

CASEDITRENTO.IT

PERIODICO DI ANNUNCI E INFORMAZIONI IMMOBILIARI DELLA TUA CITTA'



0461.91 61 94

Via Piave, 8 TRENTO
www.costruzioniangelini.it

Residenza AL PARCO
MATTARELLO

- pompa di calore
- riscaldamento a pavimento
- pannelli fotovoltaici



PROSSIMA REALIZZAZIONE.
APPARTAMENTI CON AMPI TERRAZZI E GIARDINI.



Le nostre
migliori proposte
a pag. 20 - 21

Scopri tutte le nostre proposte su:
www.cedaimmobiliare.it

TRENTO - Via Gocciadoro 20/22

0461.823004

info@cedaimmobiliare.it

Artecasas

Le nostre migliori proposte a pag. 2

Via Perini, 177 TRENTO
Tel 0461.1728892 Cell 348 4106109
www.artecasatrento.it

Altre proposte
in IV di copertina



Abitare Oggi

€ 745.000



LIMITROFA AL CENTRO

In bellissima posizione, a 800 metri da piazza Venezia, vendiamo bellissima casa singola ristrutturata a nuovo con finiture di pregio con 800 mq di giardino e cortile privati. Per info cell. 338 7668370

www.immobiliareoggi.it



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. **0461.981830**

info@trentocasa.com
www.trentocasa.com

Altre proposte a pag. VI - 1

MURALTA - IN ESCLUSIVA

NUOVA REALIZZAZIONE

In posizione panoramica prenotiamo soluzioni abitative di pregio con terrazzi con splendida vista ed esposizione - possibilità di visionare progetti in ufficio previo appuntamento



TRENTO
C.so 3 Novembre 45
☎ **0461/390719**

www.eurostudiotn.it
info@eurostudiotn.it

Le nostre migliori proposte a pag. IV - V



TRENTO - Via dei Paradisi, 15 TRENTO - Viale Rovereto, 5
T. **0461.234526** T. **0461.391764**

Le nostre migliori proposte a pag. 10 - 11

info@soluzionecasa.tn.it www.soluzionecasa.tn.it



Agenzia Immobiliare Trentino-Alto Adige

BOLZANO
Via Merano 94/A
39100 Bolzano (BZ)
info@lifandi.it
T + 39 0471 934876

EGNA
Largo Cesare Battisti 20
39044 Egna (BZ)
johanna.pernter@lifandi.it
T + 39 0471 812760

MERANO
Via delle Palade 99
39012 Merano (BZ)
info@lifandi.it
T +39 0473 323623

... più di 500 Immobili

www.lifandi.it



TRENTO: VIA GOCCIADORO: RIF. TN314:

Nelle vicinanze dell'ospedale Santa Chiara, proponiamo ampio appartamento di 112 mq con adiacente miniappartamento di 50mq eventualmente collegabile. Con cortile di pertinenza con posti auto e deposito. A.P.E. in definizione.



TRENTO: VIA MANCI: RIF. TN309:

nel cuore di Trento, in uno splendido palazzo signorile ristrutturato, proponiamo in esclusiva bilocale con bellissimo affaccio sulla via. APE in fase di rilascio. Ideale anche come investimento.



TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN310:

In prestigioso palazzo storico ristrutturato, proponiamo nuovo openspace al secondo piano con ascensore. Bellissimo affaccio su Largo Carducci. Ideale anche per investimento. APE ND



TRENTO: BOLGHERA: VIA ADAMELLO: RIF. TN323:

in piccolo contesto di nuova realizzazione, proponiamo in esclusiva appartamento di ampia metratura, al secondo piano con ascensore, comprensivo di box auto doppio e cantina. APE A+



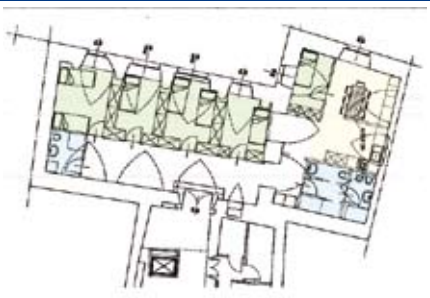
TRENTO: CENTRO STORICO: TN277:

A pochi passi da piazza Duomo, proponiamo in esclusiva meraviglioso appartamento di ampia metratura, finemente ristrutturato con restauro conservativo degli elementi storico-artistici. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di rilascio



TRENTO CENTRO: RIF TN302:

In pieno centro storico, con splendida vista sul Castello del Buonconsiglio, proponiamo in esclusiva appartamento di pregio su due livelli. Termoautonomo, completo di due cantine. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di definizione.



TRENTO CENTRO: VIA CAVOUR: RIF. TN306:

Adiacenze di Piazza Duomo, proponiamo, a piano terra, appartamento di 150mq così composto: zona cucina-living, 4 camere da letto, tripli servizi. Ideale per investimento. APE ND. Prezzo interessante.



TRENTO: PIANA ROTALIANA: RIF. TN239:

In prima collina, proponiamo villa con parco di proprietà con piscina. Trattativa Riservata. APE ND. Maggiori informazioni cell. 347 9642836



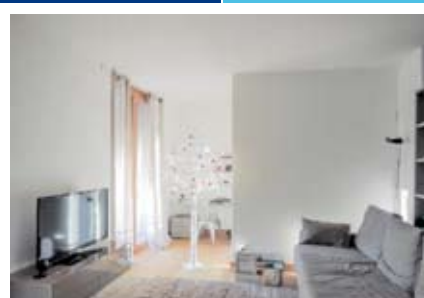
TRENTO: CORSO BUONARROTI: RIF TN296:

miniappartamento al terzo piano composto da soggiorno con angolo cottura con balcone, camera matrimoniale, bagno. Completo di posto auto privato e cantina. Riscaldamento centralizzato con contacalorie e termovalvole. A.P.E.C



TRENTO: SAN MARTINO: RIF. TN325:

A pochi passi dal centro storico, proponiamo in esclusiva attico ristrutturato di ampia metratura con ascensore, così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo/lavanderia, 3 stanze da letto, doppi servizi, terrazza. APE ND.



TRENTO CENTRO: RIF. TN324:

Nel prestigioso quartiere Le Albere, a poca distanza dal centro storico di Trento, proponiamo appartamento con giardino composto da soggiorno, cucina abitabile, due ampie camere matrimoniali, di cui una con cabina armadio, doppi servizi. Prestazione energetica Casaclima B.



**TRENTO CENTRO:
VIA CAVOUR: RIF. TN304:**

Appartamento ad ultimo piano composto da cucina-soggiorno, 2 camere da letto, doppi servizi, 2 terrazzini e cantina di proprietà. APE ND.

TRENTO: SOLTERI: RIF. TN329:

Proponiamo in esclusiva bel bilocale in una palazzina del 2007, con terrazzino esposto totalmente a sud, completo di comodo garage doppio e cantina di pertinenza. APE ND. Richiesta 120.000 Euro

APPARTAMENTI PIAZZA GENERAL CANTORE PROSSIMA REALIZZAZIONE



ZONA CENTRALE – PIAZZA GENERAL CANTORE - TRENTO

Prossima ristrutturazione ed ampliamento di un intero edificio composto da 13 appartamenti di varia metratura e realizzazione di due nuove unità al piano attico. Informazioni in ufficio.

20 APPARTAMENTI IN BLOCCO NEL COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI



Immobiliare Spinbau propone 20 appartamenti con relativa cantina e box auto acquistabili in blocco nel Complesso Residenziale Cappuccini a Trento, gli appartamenti sono energeticamente autosufficienti grazie all'energia Geotermica la quale associata all'energia fotovoltaica offrono riscaldamento invernale e raffrescamento estivo. Attualmente i 20 appartamenti sono affittati con regolare contratto registrato, a canone convenzionato con il Comune di Trento. Oltre all'affitto la proprietà riceve un contributo provinciale con erogazione annuale.

GARAGE E POSTI AUTO PERTINENZIALI



Vendiamo garage, box e posti auto coperti in autorimessa presidiata con cancello automatico, a partire da 16.000 €. Possibile detrazione 50% del costo di costruzione sull'imponibile IRPEF previsto del bonus ristrutturazioni per l'acquisto di garage, box o posto auto pertinenziale. L'impresa Immobiliare Spinbau Srl rilascia una dichiarazione nella quale sono attestate le spese di realizzazione del box o posto auto.

VARIE METRATURE DISPONIBILI

UFFICIO IN VIA ROSMINI



Proponiamo per conto di Ited Ingegneria S.r.l. esclusivo ufficio situato a piano rialzato in Via Rosmini n. 34 all'interno di "Villa Maestranzi" in posizione centralissima a Trento. L'ufficio ha una superficie commerciale di **133mq** ed è composto da disbrigo, corridoio, 3 locali adibiti ad ufficio; due posti auto pertinenziali situati su cortile interno ed una cantina a piano interrato. Riscaldamento e raffrescamento centralizzato con contocalorie. **APE in fase di rilascio.**

Possibilità di affitto o acquisto. – TRATTATIVA RISERVATA -

0461/822552

WWW.SPINBAU.IT

IMMOBILIARE SPINBAU

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

BACOIMMOBILIARE



CERNIDOR - VIA ASIAGO



Garage doppio e cantina
Consegna estate 2019



2 STANZE
€ 330.000



3 STANZE
€ 495.000

VALLELAGHI - VEZZANO



1° piano € 210.000
2° piano € 220.000
(travi a vista)

Garage doppio, e cantina



2 CAMERE PRONTA CONSEGNA RISCALDAMENTO + RAFFRESCAMENTO A PAVIMENTO



VIA BRENNERO 302/b

UFFICIO - AFFITTO - (zona top Center con ampia visibilità sulla Via Brennero) - In un contesto di sole 3 unità affittiamo intero primo piano di mq. 170 con zona parcheggi privati e garage. **€ 1.800** oltre iva.



VALLELAGHI VEZZANO:

USATO GARANTITO **€ 250.000** - In zona panoramica unità immobiliare su due livelli, composta da ampio ingresso, soggiorno con terrazzo, bagno finestra, cucina abitabile con terrazzo - ampia vista sulla Vallelaghi, zona notte con 3 camere da letto e bagno. Garage e cantina - No iva.

CADINE LOC. COLTURA



Villetta composta da più unità immobiliari con ampio giardino di mq. 550. Possibilità di ricavare un terzo appartamento all'ultimo piano, ampi spazi dedicati a cantine/stube. Ideale per più nuclei familiari.

€ 430.000



VIA GRAZIOLI - In esclusiva nuova realizzazione direzionale e residenziale A +



Trento Via Brennero 302/b 349 7334124 / 340 3705502 / bacoimobiliare.com

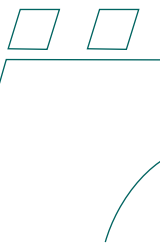




Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

www.castleimmobiliare.it



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: luca.semeraro@caseditrento.it



CENTRO STORICO

In prestigioso palazzo luminoso appartamento con spaziosa zona giorno, camera bagno, ripostiglio e ampio balcone. Termoautonomo, ottimo anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio



MATTARELLO

In zona tranquilla e soleggiata, luminoso appartamento in ottimo stato. Ingresso, ampia zona giorno, bagno finestrato, due stanze, ripostiglio e balconi. Garage e posti auto condominiali. A.P.E in fase di rilascio

LOCAZIONI



CENTRO STORICO

In posizione strategica di forte passaggio pedonale, disponiamo in esclusiva di negozio fronte strada vetrinato, completo di magazzino e bagno. Ristrutturato ed arredato a nuovo, libero su richiesta in tempi brevi. Classe Energetica G 88 kwh/mq anno



TRENTO SUD

A piano alto luminoso appartamento recentemente ristrutturato. Ingresso, soggiorno, cucina, bagno finestrato, ripostiglio, due stanze e balconi. Completo di cantina e posto auto coperto. A.P.E in fase di rilascio



PIAZZA CANTORE

In zona servita ampio appartamento composto da ingresso, zona giorno, due camere matrimoniali, bagno finestrato, balcone e cantina. Abitabile da subito e ideale anche come investimento. Classe C 103,11 kwh/mq anno



VIA 4 NOVEMBRE

Appartamento non arredato con soggiorno-cottura, ripostiglio, bagno finestrato, due stanze e posto auto. Termoautonomo, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



ZAMBANA

Limitrofo al centro ed alle principali comodità, appartamento ristrutturato a nuovo, libero su tre lati. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze, balcone e ampia cantina. Piccolo orto e posti auto condominiali. Classe Energetica E



TRENTO SUD

Ad ultimo piano luminoso appartamento con soggiorno angolo cottura, bagno, due stanze, ripostiglio e due balconi. Completo di posto auto privato e orto. Classe C 74,22 kwh/mq anno.



CENTRO STORICO

In prestigioso palazzo recentemente ristrutturato, bilocali di varie metrature completamente arredati. Disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



BOLGHERA

Casa singola da ristrutturare, libera su 4 lati con giardino. Info solo in ufficio. A.P.E in fase di rilascio



CORSO BUONARROTI

A primo piano appartamento composto da ingresso, due stanze doppie, stanza singola, cucinotto, bagno finestrato e ripostigli. Completamente da ristrutturare. Ideale anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio



TRENTO CITTA'

Nelle vicinanze di Piazza Fiera affittiamo grazioso monolocale completamente arredato composto da ingresso, cucinino separato, stanza, bagno e ripostiglio. Riscaldamento autonomo con basse spese condominiali. Classe E 1110,00 kwh/mq anno



TRENTO NORD

In zona servita a terzo piano luminoso appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno e balcone. Completo di garage e posti auto condominiali. Classe D 177,83 kwh/mq anno



VIGOLO VATTARO

In palazzina di recente costruzione, appartamento ad ultimo piano con angolo cottura-soggiorno, bagno finestrato, due stanze, due balconi e terrazzino. Termoautonomo, completo di cantina e due posti auto privati. A.P.E in fase di rilascio



VIA MAZZINI

Ufficio di ampia metratura con due locali, archivio e servizio. Riscaldamento autonomo, basse spese condominiali. Classe D 34,10 kwh/mq anno

POVO

Rif. v326



In casa di sole due unità abitative, appartamento con terrazza e giardino. Ingresso, ampia zona cucina, soggiorno, **tre camere da letto** di cui due singole, doppi servizi. **Soffitta, garage, cantina.** Termoautonomo. Euro 300.000

Aldeno

Rif. v696



Rustico in collina immerso nel verde, a 10 minuti dal centro di Aldeno, ben esposto al sole e vista aperta sulla valle. Si sviluppa in monocale di 40 mq con la cantina a piano seminterrato. **Il terreno agricolo di pertinenza di 980 mq.** Euro 80.000

Pergine

Rif. v237



Via Petrarca, elegante appartamento al primo piano, ben esposto, completamente ristrutturato. **Due stanze, completo di cantina e posto auto.** Riscaldamento autonomo a pavimento. **Nessuna spesa condominiale. No IVA** Euro 220.000

VILLAZZANO

Rif. v313



Ultimo piano con terrazza panoramica. Ingresso, cucina soggiorno, **tre camere da letto**, doppi servizi entrambi finestrati. **Riscaldamento a pavimento. Disponibile doppio garage, cantina e posto auto.** Euro 440.000

LEVICO TERME

Rif. v222



Levico, attico con terrazza; ingresso, grande zona cucina soggiorno, **due belle stanze** e bagno finestrato. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, **depurazione dell'aria**, serramenti triplo vetro. Disponibile garage. Euro 253.000

COLLINA EST

Rif. T01



A Villazzano lotto di terreno per realizzare villa singola o casa bifamiliare. **Zona edificabile di 500 mq circondato da 1000 mq di agricolo.** Soluzioni progettuali chiavi in mano in ufficio per casa in legno classe A. Euro 250.000

Valle di Cembra

Rif. v603



Bellissima casa ristrutturata a Segonzano con due appartamenti indipendenti e vista aperta a sud. **Oltre 200 mq** sviluppati su tre livelli con giardino di proprietà Al piano seminterrato locali cantina/taverna. Euro 240.000

Villa Liberty

Rif. v301



Edificio storico di 3 unità, signorile appartamento spazioso, soggiorno, una stanza con bagno privato, bagno finestrato e una **cucina abitabile**, 3 camere da letto. Cantina e 3 posti auto privati. Euro 420.000

Calceranica al Lago

Rif. v143



Mansarda ristrutturata in centro storico, a due passi la lungo lago, travetti a vista, **mini sviluppato in 56 mq** con ingresso, soggiorno cucina, ripostiglio, camera matrimoniale, bagno finestrato con vasca. **Posto auto.** Euro 120.000



EUROSTUDIO
consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**

Solteri Rif. v113 **B**

Luminoso mini esposto sul parco. **Zona giorno**, bagno finestrato, camera matrimoniale, ampio balcone. Contacalorie, **bassi consumi**, **riscaldamento a pavimento**, tapparelle elettriche. Cantina e posto auto. Euro 135.000

Via Pietrastretta Rif. v141

Mini con giardino con ottima esposizione solare, ingresso indipendente dal giardino privato, zona giorno, bagno finestrato, grande stanza. Termoautonomo. Nessuna spesa condominiale. Euro 110.000

Trento Rif. v189 **A+**

In contesto **prestigioso Bilocale con terrazzo**. Riscaldamento a pavimento, controllo dell'umidità, tapparelle elettriche. Ingresso, zona giorno, grande stanza, bagno. **Completo di cantina, disponibile ampio garage**. Euro 175.000

MINI

Fogazzaro Rif. v247

Appartamento al primo piano con affaccio sul verde, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno con balcone, corridoio, camera matrimoniale e camera doppia con balcone, bagno finestrato. Classe VA Euro 230.000

Baselga di Pinè Rif. v256

Ottimamente esposto; **salone con due balconi e vista sul Brenta**, cucina abitabile open space, camera matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato. Cantina e posto auto soffitta di oltre 25 mq e garage. Euro 188.000

Nuovo a Melta Rif. v269 **DUE STANZE**

Attico in nuovo edificio di sole 5 unità; ingresso, zona giorno con terrazza, **2 stanze e bagno**. Consegna a giugno 2019. Riscaldamento autonomo a pavimento e raffrescamento. Possibilità posto auto e cantina. Euro 190.000

Via Bettini Rif. v333 **C**

Completamente ristrutturato. **Grande appartamento libero su tre lati** con zona giorno ad ovest e camere ad est composto da ingresso, ampia zona giorno, tre camere, doppi servizi, cantina e numerosi posti auto condominiali. Euro 195.000

Villazano Rif. v385

Splendida vista aperta sui monti, appartamento di 100 mq, primo piano, ingresso, soggiorno con terrazzo, **cucina abitabile, tre camere**, balcone, 2 bagni. Grande soffitta e garage. Euro 345.000

Via Chini Rif. v304 **TRE STANZE**

Centro storico di Aldeno, **tricamere di 105 mq calpestabili** con ingresso indipendente, zona giorno, cucina abitabile, 3 stanze e ampio bagno. **Riscaldamento autonomo**. Completo di cantina e posto auto di proprietà. Euro 450.000

VEZZANO Rif. v328 **G**

In **casa storica completamente ristrutturata** vendiamo duplex su tre livelli composto da ingresso, grande soggiorno, cucina in muratura con forno della piazza, sala da pranzo e bagno di servizio. Euro 275.000

San Rocco Rif. v661

San Rocco, **schiera immerse nel verde**; soggiorno, cucina abitabile, doppio bagno, giardino e ampia terrazza, **tre grandi camere**. **Ultimo piano mansardato**. Garage e posto auto privato. Ampio parcheggio condominiale. C.E. VA Euro 395.000

Collina Rif. v652 **SINGOLE**

Prestigiosa villa con ampio giardino di oltre 800 mq. Salone, ampio terrazzo, cucina abitabile, zona barbecue esterna, **quattro ampie camere** con balconi e terrazze. **Garage doppio**. Euro 750.000



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 349/7425562 - 335/8171671

348/8250248 - 336/774842 - 345/3441448

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge

VENDITE



NEL CUORE DEL CENTRO STORICO
MINIAPPARTAMENTO - In palazzo storico ristrutturato vendiamo luminoso e soleggiato miniappartamento di grande metratura con balcone e splendido affaccio - completo degli arredi - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 4/1



POVO
SCHIERA - In posizione centrale vendiamo schiera disposta su quattro livelli con giardino di proprietà, garage e posto auto privato - informazioni dettagliate in ufficio - Classe energetica C - 82,50 kWh/mq - Rif. 19/V5



VIA GRAZIOLI
GRANDE METRATURA - A piano alto luminoso appartamento di grande metratura con terrazzo - parzialmente da ristrutturare - Rif. 15/3



VILLAZZANO
BICAMERE - In contesto tranquillo e soleggiato vendiamo grazioso bicamere recentemente ristrutturato - termoautonomo - Classe energetica D - Rif. 3/2



MARTIGNANO
MINIAPPARTAMENTO - In splendida posizione vendiamo grazioso miniappartamento completamente arredato con garage - ottime condizioni - APE in fase di rilascio - Rif. 18/1



VIA BRENNERO
BICAMERE - A cinque minuti dal centro in nuova costruzione classe A+ vendiamo grazioso bicamere ad ultimo piano con balcone - possibilità garage - pronta consegna - ideale per investimento!! - Classe energetica A+ - Rif. 35/2



SEMICENTRO
BICAMERE - A secondo piano servito da ascensore vendiamo bicamere con due balconi - recentemente ristrutturato - parzialmente arredato - possibilità garage - APE in fase di rilascio - Rif. 15/2



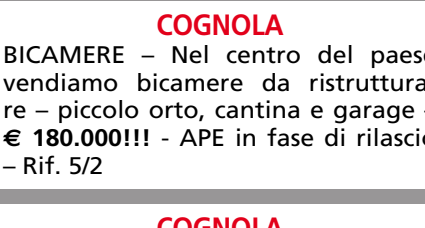
PIAZZA G. CANTORE
BICAMERE - Ad ultimo piano vendiamo luminoso bicamere ristrutturato completo di cantina - possibilità garage - Classe energetica D - 178,94 kWh/mq - Rif. 37/2



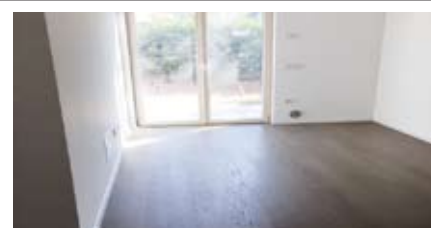
TRENTO NORD
TRICAMERE - Ad ultimo piano vendiamo appartamento di grande metratura con cucina abitabile, soggiorno, tre camere, doppi servizi, ripostiglio e due balconi - possibilità acquisto garage - Classe energetica C - Rif. 13/3



ALDENO
PORZIONE DI CASA - Nel cuore del centro vendiamo in esclusiva porzione di casa ristrutturata disposta su tre livelli con terreno adiacente - informazioni dettagliate in ufficio - € 310.000 - APE in fase di rilascio - Rif. 32/V



COGNOLA
BICAMERE - Nel centro del paese vendiamo bicamere da ristrutturare - piccolo orto, cantina e garage - € 180.000!!! - APE in fase di rilascio - Rif. 5/2



CLARINA
MINIAPPARTAMENTO - A piano terra con giardino privato vendiamo grazioso miniappartamento completo di garage e cantina - Casa clima A+ - Rif. 2/1

COGNOLA
MINIAPPARTAMENTO - In zona tranquilla e soleggiata vendiamo miniappartamento con balcone - completamente arredato - eventuale garage - APE in fase di rilascio - Rif. 5/1



SUSA' DI PERGINE

MINIAPPARTAMENTO - Inserito in piccola palazzina vendiamo soleggiato miniappartamento con terrazzo e posto auto privato - già affittato con buona resa - ideale per investimento - Rif. 20/1



POVO

TRICAMERE - In piccolo contesto vendiamo in esclusiva appartamento di grande metratura ad ultimo piano con due terrazzi, garage, cantina e posto auto privato - Classe energetica D - 132,62 kWh/mq - Rif. 21/3



MARTIGNANO

CASA A SCHIERA - In posizione tranquilla e soleggiata vendiamo schiera centrale ristrutturata - disposta su più livelli (1° e 2° piano + sottotetto con terrazzo) completa di garage doppio e giardino - APE in fase di rilascio - Rif. 37/V

AFFITTI

CORSO 3 NOVEMBRE

TRICAMERE - Ad ultimo piano servito da ascensore **AFFITTIAMO** ampio e luminoso tricamere con doppi servizi e tre balconi - in fase di ristrutturazione totale - possibilità garage - disponibile da maggio - arredato di sola cucina - richieste referenze - APE in fase di rilascio - Rif. 7A/3

ADIACENTE PIAZZA FIERA

MONOLOCALE - A primo piano **AFFITTIAMO** monocale arredato - termoautonomo - disponibile da subito - APE in fase di rilascio - Rif. 1A/0

CENTRO STORICO

TRICAMERE - In edificio completamente ristrutturato **AFFITTIAMO** tricamere finemente rifinito - parzialmente arredato - solo referenziati - APE in fase di rilascio - Rif. 8A/3

CENTRO CITTA'

MINIAPPARTAMENTO - In edificio completamente ristrutturato **AFFITTIAMO** miniappartamento con balcone - completamente arredato - finiture di alto livello - richieste referenze - APE in fase di rilascio - Rif. 1A/1

CENTRO STORICO

MINIAPPARTAMENTO - In esclusivo palazzo del centro storico **AFFITTIAMO** miniappartamento finemente rifinito ed arredato con gusto - richieste referenze - APE in fase di rilascio - Rif. 3A/1

VIA TORRE VERDE

BICAMERE - In palazzo immediatamente limitrofo al centro storico **AFFITTIAMO** bicamere mansardato ad ultimo piano completamente arredato - disponibilità immediata - APE in fase di rilascio - Rif. 1A/2

TERLAGO

BICAMERE - In graziosa palazzina di recente costruzione **AFFITTIAMO** bicamere completamente arredato con giardino terrazzato e garage - libero su tre lati - **RICHIESTE REFERENZE** - Ape in fase di rilascio - Rif. 4A/2

MEANO

BICAMERE - In zona tranquilla **AFFITTIAMO** bicamere mansardato con balcone - completamente arredato - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 5A/2

CERVERA

TRICAMERE - In posizione tranquilla **AFFITTIAMO** ampio tricamere arredato di sola cucina (possibilità di arredo completo) - l'unità è completa di garage - disponibile da subito - APE in fase di rilascio - Rif. 6A/3

COMMERCIALI

VIA MACCANI

CAPANNONE - Vendiamo capannone di 2500 mq totali disposto su due livelli con piazzale di pertinenza - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 22/CM

PIAZZA VITTORIA

CHIOSCO - In zona centrale e di passaggio cedesi avviata attività settore alimentare: paninoteca d'asporto con possibilità di seduta ai tavoli - ottima visibilità - maggiori informazioni in ufficio - Rif. 3/BAR

CENTRO STORICO

TABACCHINO - Cedesi attività di tabacchino ben avviata - informazioni riservate in ufficio - Rif. 4/BAR

VIA ROSMINI

UFFICIO - A piano rialzato affittiamo ufficio di 100 mq con n. 2 posti auto pertinenti - € 1.850/mese - Rif. 3A/UFF

VIA GRAZIOLI

UFFICIO - Inserito in prestigioso palazzo affittiamo luminoso ufficio di 300 mq ad ultimo con possibilità di posti auto privati - APE in fase di rilascio - Rif. 29A/UFF

LAVIS

CAPANNONE - Affittiamo capannone di 320 mq con annessi uffici e piazzale di pertinenza con comodo accesso ai mezzi pesanti - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 8A/CM

PERGINE VALSUGANA (Fraz. Ischia) - MINI - € 129.000

A piano rialzato, miniappartamento con splendida vista sul lago di Caldonazzo, recentemente ristrutturato e così composto: ingresso, angolo cottura - soggiorno, stanza matrimoniale, bagno, disbrigo, ripostiglio e poggiolo. Riscaldamento autonomo. C.E. D 106,28 kWh/m2a 0

MATTARELLO - MINI - € 170.000

stupendo e luminoso mini appartamento, con giardino su due lati, composto da ingresso, soggiorno-cucina-pranzo, disimpegno, bagno stanza matrimoniale, completo da posto auto e garage. C.E. B

TRENTO - Via delle Chiaie - 2 STANZE - € 255.000

In palazzina di poche unità abitative, proponiamo appartamento situato al 4 e ultimo piano, così disposto: atrio, soggiorno-cucina-pranzo, due stanze ampie, anti bagno, bagno finestrato, tre balconi abitabili, completo di garage doppio. Riscaldamento autonomo. Luminoso con vista aperta. C.E. D

TRENTO - SAN PIO X - 2 STANZE - € 280.000

Ultimo piano proponiamo al 6 e ultimo piano, ampio e luminoso appartamento così disposto: Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ampio terrazzo coperto, disimpegno, due stanze ampie, due bagni finestrati, completo di garage. C.E in fase di rilascio

TRENTO SUD con giardino - 2 STANZE - € 280.000

In palazzina del '94, di poche unità, proponiamo: appartamento a piano terra con giardino, atrio, soggiorno-pranzo-cucina, disimpegno, due stanze, due bagni, ripostiglio, terrazzo e giardino. Completo di cantina e posto auto, possibilità di garage. Riscaldamento autonomo. C.E in fase di rilascio

MATTARELLO centro - (DUPLEX) - € 335.000

Proponiamo stupendo duplex pari a nuovo, così disposto: ingresso, soggiorno-pranzo-cucina a vista con ampio balcone, ripostiglio e bagno; scala, studio(eventuale terza stanza), due stanze da letto, bagno. Completo di ampio garage. Riscaldamento a pavimento autonomo. Finiture di pregio. Possibilità importante recupero fiscale. C.E. B

LAVIS - SORNI - SCHIERA - € 390.000

Vendiamo per trasferimento recente schiera, luminosa, disposta su più livelli: atrio, soggiorno con stufa ad Ole, cucina abitabile arredata, disimpegno, tre bagni, tre stanze, ampio soppalco, stube, cantina garage doppio e posto auto esterno. Riscaldamento a pavimento, predisposizione per aria condizionata, aspirazione centralizzata. Allarme C.E. C 24,00 kWh/m2a

CALDONAZZO - CASA SINGOLA - € 550.000

A pochi passi dal lago e dal centro del paese, proponiamo casa singola con due unità abitative: a piano seminterrato: due taverna, cantina e bagno; a primo piano: ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, due stanze da letto, ripostiglio, disbrigo, bagno fin. e balcone; a secondo piano: ingresso, soggiorno - cucina vista, tre stanze da letto, bagno fin., due balconi; il tutto circondato da giardino piantumato. Cappotto esterno. C.ED

VATTARO - PORZIONE DI CASA - € 275.000

Nel cuore del centro storico di Vattaro, comodo a tutti i servizi, proponiamo incantevole porzione di casa, distribuita su più livelli: a piano terra: atrio, cantina, stube, garage e cortile; a primo piano: disimpegno, tre stanze, bagno, balcone; a secondo piano: ampio soggiorno con area pranzo e cucina a vista, ripostiglio-lavanderia, bagno finestrato, balcone e ampio soppalco. C.E. in fase di rilascio

PERGINE VALSUGANA - PORZIONE DI CASA - € 330.000

in zona centrale, proponiamo porzione di casa così composta: a piano terra ingresso, cucina-pranzo-soggiorno, bagno e ripostiglio, a primo piano: tre stanze da letto, due bagni, due balconi e terrazzo. Ampio cortile con portico e posti auto. C.E. D 176,52 kWh/m2a

SANT'ORSOLA - CASA SINGOLA - € 550.000

A 5 minuti da Pergine, proponiamo stupenda casa singola, circondato giardino; disposto così: atrio, soggiorno con stufa ad ole, cucina abitabile, disimpegno, tre ampie stanze, due bagni finestrati, terrazzo, garage per quattro macchine, taverna, cantina, lavanderia locale caldaia; soffitta ampia con potenzialità di realizzo abitazione. C.E D 163,61 kWh/m2a

VIA GRAZIOLI - UFFICIO - € 870.000

Ampia metratura open space finestrata, composta da atrio con apertura automatica in vetro, zona postazioni lavoro arredata e modificabile in base alle esigenze, completa di ufficio direzionale, zona archivi, servizi igienici. Piano terra con 3 posti auto privati e possibilità ulteriori parcheggi. Termoautonomo. Condizionatori d'aria C.E. in fase di rilascio

CI POTETE TROVARE ANCHE SU



Artecasas

TRENTO Via Perini, 177

0461.1728892 348.4106109

www.artecasatrento.it



info@rinnovaimmobiliare.com
www.rinnovaimmobiliare.com



Emiliano Decarli **3487482153**
Marco Decarli **3927126709**



TRENTO, VIA G. GRAZIOLI n. 85 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 138.000

VILLAMONTAGNA

CENTRO STORICO, IN ESCLUSIVA vendiamo soleggiata porzione di casa storica da ristrutturare, disposta su 4 livelli. Possibilità di acquisto ampio avvolto limitrofo. Ape in fase di rilascio



€ 315.000

LUNGO FERSINA

vendiamo IN ESCLUSIVA ampio appartamento ristrutturato a nuovo con ottime finiture: spazioso soggiorno-cottura con uscita su balcone, camera matrimoniale, camera doppia, ripostiglio/lavanderia, bagno finestrato, cantina e garage. Detrazione IRPEF di circa €30.000. Ape in fase di rilascio



€ 165.000

ZONA LUNGO FERSINA

in condominio ben tenuto vendiamo a piano alto luminoso miniappartamento: ingresso con armadio a muro, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno con doccia, balcone e cantina di pertinenza. Possibilità di acquisto posto auto privato. Ristrutturato nel 2004. Arredato. Classe Energetica C, Ipe 71,48 kWh/m² anno.



€ 200.000

POVO

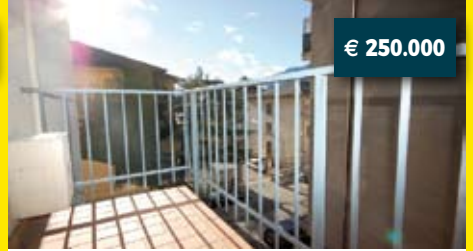
in nuova palazzina ad alto risparmio energetico, vendiamo appartamento ultimo piano: soggiorno-cottura, camera matrimoniale, disbrigo, bagno, poggiolo, cantina e garage. Possibilità scelta finiture interne. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Ventilazione forzata. Cappotto. Serramenti triplo vetro. Classe Energetica A+



€ 165.000

TRENTO SUD

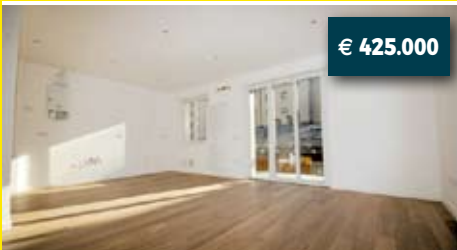
vendiamo ampio miniappartamento ultimo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina, stanza matrimoniale, bagno finestrato con vasca, balcone e soffitta di pertinenza. Arredato. Posti auto condominiali. Libero da subito! Ape in fase di rilascio.



€ 250.000

VIA PERINI

vendiamo a piano alto spazioso appartamento composto da: ingresso, due stanze, studiolo, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, ripostiglio, balcone, cantina. Ascensore. Ideale anche per investimento. Disponibile subito. Ape in fase di rilascio



€ 425.000

VICINANZE OSPEDALE S. CHIARA

vendiamo ampio appartamento di 108 mq. utili, ristrutturato a nuovo: ampio ingresso arredabile, zona soggiorno a SUD, cucina parzialmente separata, balcone, ripostiglio/lavanderia, disbrigo notte, grande bagno finestrato, ulteriore bagno cieco, 3 stanze matrimoniali, grande cantina e garage. Ape in fase di rilascio



€ 395.000

CADINE

IN ESCLUSIVA vendiamo signorile porzione di bifamiliare: ingresso, luminoso soggiorno, cucina abitabile, tre camere, tre bagni fin., due balconi, ampio terrazzo, due ripostigli, due locali mansarda, terrazzino, stube, garage, spazio esterno per auto. Ottime condizioni generali. Classe Energetica C, Ipe 88,9 kwh/mq anno



€ 160.000

VIA MARIGHETTO

in palazzina signorile vendiamo miniappartamento piano terra con giardinetto privato, composto da: soggiorno-cottura con uscita sul giardino, disimpegno, ripostiglio, bagno con vasca, camera matrimoniale, cantina e garage. Locato ad €550,00 mensili. Classe Energetica C, Ipe 114,81 kwh/mq anno



€ 258.000

POVO, LOC. GABBIOLO

vendiamo IN ESCLUSIVA ampio e luminoso appartamento: soggiorno, balcone, cucina abitabile, corridoio, ripostiglio/lavanderia, due camere, bagno finestrato, garage, posto auto. Termoautonomo. Cappotto termico. Parzialmente arredato. Ampio parco condominiale. Ape in fase di rilascio



Da € 270.000

VIGOLO VATTARO

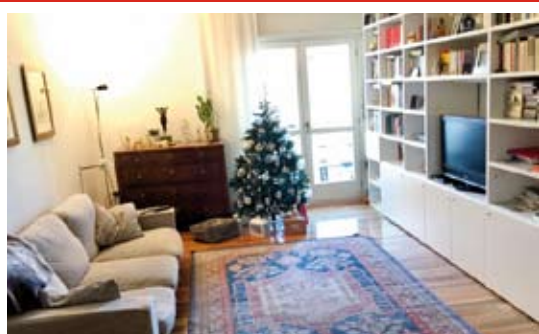
in zona soleggiata e vicina a tutti servizi, vendiamo IN ESCLUSIVA 4 lotti di terreno edificabile dove potrete realizzare la vostra villa singola di oltre 200 mq, con cantina e garage. Possibilità di avere preventivo personalizzato "chiavi in mano" per la costruzione di una CASA SINCOLA a risparmio energetico, completa di finiture e ogni comfort.



€ 218.000

ZONA VIA DELLE CHIAIE

vendiamo luminoso appartamento composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno finestrato, quattro poggioli. Termoautonomo. Piano alto. Possibilità trasformazione in tricamera per uso investimento. In aggiunta box auto interrato a €20.000. Classe Energetica B, IPE 52,31 kwh/mq anno.



A1C1418-TRENTO VIALE BOLOGNINI LUNGO FERSINA € 315.000,00 vende in condominio ben abitato, elegante appartamento di circa 110 mq con ingresso, soggiorno con ampio balcone, cucina abitabile, disimpegno, 2 stanze da letto, 2 bagni e cantina. Possibilità garage. Cl: D; IPE: 78,42 kWh/mq



A1C1415 - TRENTO ROMAGNANO centro paese, € 115.000,00 vende appartamento ultimo piano (terzo), ristrutturato e con splendida vista. Soggiorno con angolo cottura, 2 stanze, bagno finestrato e cantina. Termoautonomo. Minime spese condominiali. Ideale anche come investimento. Cl: E; IPE: 180.20 kWh/mq



A1C1375 - TRENTO NORD € 240.000,00 vende casa singola indipendente attualmente con destinazione commerciale. Lotto circa 200 mq, piano terra circa 95 mq, piano primo circa 71 mq e soffitta circa 55 mq. Cl: D IPE: 132,56 kWh/mq



A1C1385-TRENTO POVO € 298.000,00 vende in piccola palazzina, ampio e luminoso appartamento di circa 140 mq e libero su 3 lati. Ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, 3 stanze, 2 bagni e 4 balconi con vista aperta. Cantina, posto auto e garage di proprietà. Ottime condizioni. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 80,38 kWh/mq



A1C1408-VIGO MEANO € 265.000,00 vende luminosa casa a schiera in buono stato abitativo, tre livelli, giardino privato, terrazzo e garage. Zona dominante con splendida vista aperta. Cl: E; IPE: 145,47 kWh/mq.



A1C1370-TRENTO MARTIGNANO € 330.000,00 vende nuovo appartamento a piano terra con giardino e vista sulla città, composto da atrio, soggiorno-cottura, disimpegno, 2 bagni, 2 stanze, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, deumidificatore, conta calorie, cappotto termico, pannelli solari, accumulo acqua calda sanitaria centralizzato, serramenti in legno con doppi vetri, tapparelle in alluminio, finiture di pregio, cantina e garage, posti auto condominiali. Cl: B IPE 51,32 kWh/mq.



A1C1367 - TRENTO VILLAZZANO PIAZZA € 169.000,00 vende appartamento recentemente ristrutturato ed in ottimo stato. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, 2 stanze da letto e bagno. Piccola palazzina. Cl: D; IPE: 121,47 kWh/mq

Cestari Suarai



TRENTO Via Malta, 19

T. 0461.933009

info@cestarisuarai.it



A1C1398-TRENTO ZONA POVO in contesto residenziale vende villa come nuova con finiture di pregio, composta da due unità abitative indipendenti, ampio e curato giardino, terrazzo, garage e locali di servizio. Informazioni solo in ufficio. Cl: A



A1C1425 - TRENTO adiacente CENTRO storico in piccola palazzina signorile con giardino vende intero piano di 300 mq, comm. con affaccio sul parco di Santa Chiara. Trattativa riservata. Cl: E; IPE: 145,47 kWh/mq



A1C1422-TRENTO VIA VITTORIO VENETO € 235.000,00 vende appartamento di circa 110 mq, ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e poggolo, corridoio, 3 stanze da letto, ripostiglio e bagno finestrato. Soffitta. Piccolo garage in proprietà. Cl: C; IPE: 102,95 kWh/mq.



A1C1416 - TRENTO POVO € 550.000,00 vende caratteristica casa terra-cielo in posizione panoramica con vista aperta. Ingresso indipendente, ampia zona giorno, 4 camere, 2 bagni, balconi, cantine e giardino privato. Ottimo stato. Cl: E; IPE: 179,25 kWh/mq



A1C1413-TRENTO CENTRO € 400.000,00 vende a pochi passi dal centro, in contesto signorile, ampio e prestigioso appartamento con ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni e garage. Cl: E; IPE: 97,45 kWh/mq



A1C1426 TRENTO POVO adiacenza centro vende casa a schiera con giardino OTTIMA PER INVESTIMENTO composta da 3 livelli abitativi con bella mansarda abitabile, 3 terrazzi, ampio garage e posti auto esterni. Chiamare Carlo 3358173116. Cl: D IPE: 132,56 kWh/mq.



A1C1409-TRENTO CENTRO ULTIMO PIANO € 650.000,00 vende appartamento ristrutturato a nuovo di 182 mq, vista sul centro storico con salone, cucina abitabile e studio che affacciano su balcone, corridoio, 3 stanze, 2 bagni, lavanderia, riscaldamento centralizzato, servito da ascensore, soffitta e cantina. APE Classe D; 163,20 kWh/mq.



A1C1406-TRENTO BUONCONSIGLIO € 730.000,00 vende in antica casa bifamiliare totalmente ristrutturata con vista panoramica sulla città, grande attico su più livelli con ascensore e ampi terrazzi; a piano terra appartamento bilocale con giardino in proprietà. Garage, posto auto e cantina. Finiture di pregio. Cl: D; IPE: 112,65 kWh/mq.

Cestari Suardi

T. 0461.932296

cell. 329 1946524

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



A3C1063-SOPRAMONTE € 85.000,00 vendesi in palazzina storica completamente ristrutturata appartamento al primo piano così composto: ingresso/disbrigo, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia e camera da letto matrimoniale e cantina. Casa di 4 unità abitative. Possibilità acquisto posto auto. Riscaldamento autonomo. Non soggetto ad IVA, Cl.: E, IPE: 127,12 kWh/mq. **Info 329 1946524**



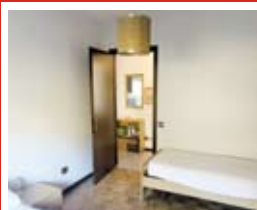
A3C1338-CLARINA a partire da € 149.000,00 in palazzina in fase di realizzazione vendesi miniappartamenti così composti: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno e balcone. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl.: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1339-ALDENO € 235.000,00 in casa di 6 unità abitative vendesi appartamento al secondo ed ultimo piano così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, bagno finestrato con porta finestra, due ampie camere da letto, disbrigo, ripostiglio, due balconi, cantina e garage. Zona di facile parcheggio. Esposto sud - ovest. Cl: D; IPE: 167,80 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1262 - GARDOLO € 88.000,00 vendesi in casa di poche unità bilocale, comodo a tutti i servizi, così composto: ingresso/disbrigo, soggiorno con angolo cottura, bagno, stanza da letto matrimoniale e ampio balcone. Posti auto condominiali. Venduto arredato. Attualmente locato con ottima resa. Esposto ad est. Cl: D; IPE: 142,30 kWh/mq. **Info 329 1946524**



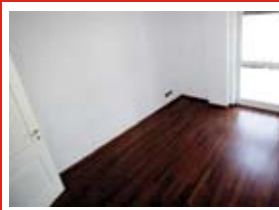
A3C1329-TRENTOVILLAZZANO € 119.000,00 vendesi luminoso appartamento al primo ed ultimo piano così composto: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, ampia stanza matrimoniale, bagno finestrato e balcone. Completa la proprietà la cantina. Condominio ben curato e manutentato. Possibilità acquisto arredi. Esposto est - ovest; Cl: D; IPE: 171,14 kWh/mq. **Info 329 1946524**



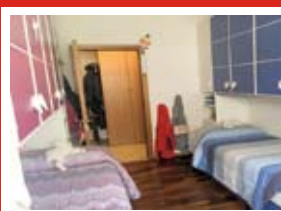
A3C1334-TRENTO SUD € 189.000,00 in palazzina con poche unità abitative vendesi appartamento al secondo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, camera singola 1 bagno finestrato, ampio terrazzo a ovest. Ampio garage. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1337-CLARINA € 430.000,00 in palazzina in fase di realizzazione vendesi appartamento al quinto piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, tre camere con balcone, 2 bagni di cui uno finestrato ed ampio terrazzo a ovest. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1302-TRENTO ZONA TOP CENTER € 117.000,00 vendiamo luminoso miniappartamento piano primo, così composto: soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, disbrigo, balcone, bagno e cantina. Posti auto condominiali. Possibilità acquisto garage. Riscaldamento autonomo. Ottimo anche per investimento. Cl: C; IPE: 113,69 kWh/mq. **Info 320 4549760**



A3C1330-TRENTO NORD € 155.000,00 In recente palazzina proponiamo appartamento in vendita al primo piano così composto: ingresso, ampia zona giorno con cucina, due camere da letto, bagno, grande terrazzo al quale si accede da ogni locale dell'appartamento e cantina. Termoautonomo, edificio con cappotto esterno. Possibilità di acquisto arredi. Possibilità di acquisto garage ad euro 20.000, posti auto condominiali. Cl: B; IPE: 52,08 kWh/mq **Info 320 4549760**



A3C1331-TRENTO CLARINA € 280.000,00 in palazzina in fase di realizzazione vendesi appartamento piano terra composto da: ingresso, soggiorno ampio, cucina abitabile, disbrigo, camera da letto matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato, ripostiglio e ampio giardino. Possibilità acquisto cantina e garage. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



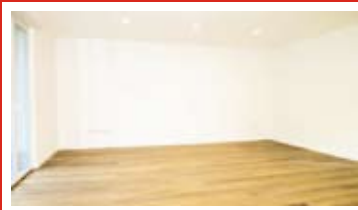
A3C1327-TRENTO ZONA VIA VENETO € 262.000,00 In palazzina in fase di ristrutturazione vendiamo grazioso appartamento composto da: ingresso, soggiorno, due balconi, cucina abitabile, disbrigo, due stanze e bagno finestrato. Nel prezzo esposto sono già compresi tutti i lavori di miglioria delle parti comuni e viene ceduto il recupero fiscale. **Info 329 1946524**



A3C1312-TRENTO MATTARELLO € 155.000,00 vendesi porzione di casa al grezzo così composta: piano terra: due avvolti e scala; piano primo: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e bagno; a piano secondo appartamento duplex: ingresso, soggiorno cottura, bagno, balcone, scala, due camere mansardate, disbrigo, bagno finestrato e poggolo. Possibilità realizzo due unità abitative. Acquisto da privato. Cl: G; IPE: 290,73 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1333-TRENTO RONCAFORT € 220.000,00 vendesi porzione di casa da ristrutturare così composta: piano terra: magazzino, cantine e giardino di 200 mq; piano primo: appartamento di 100 mq; a piano secondo: soffitta. Possibilità realizzo tre unità abitative. Possibilità realizzo posti auto dal giardino. Cl: G; IPE: 280,73 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1323-TRENTO ZONA S. CHIARA € 425.000,00 appartamento di ben 108 mq utili completamente ristrutturato a nuovo così composto: ampio ingresso, soggiorno con cucina a vista, 3 camere doppie, ripostiglio, locale lavanderia, disbrigo, balcone a sud e 2 bagni di cui uno finestrato. Completano la proprietà cantina e garage. Finiture di pregio. Raffrescamento e tapparelle elettriche in alluminio. Cl: D; IPE: 144,30 kWh/mq. **Info 320 4549760**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



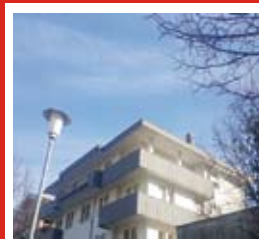
A2C1774-ROVERETO ZONA VIALE TRENTO € 235.000,00 vende spettacolare appartamento con ingresso indipendente composto da grandissima zona giorno con uscita su terrazzo di 170 mq., disbrigo, due camere da letto, doppi servizi. Completo di garage e cantina con posti auto esterni condominiali. Possibilità di scelta delle finiture interne. Appartamento che beneficia delle agevolazioni fiscali relative agli immobili ristrutturati!!! Cl. C; IPE 113,20 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



A2C1789-ROVERETO LIZZANELLA € 180.000,00, comodo a tutti i servizi vende appartamento in perfette condizioni posto al secondo piano con ottima esposizione al sole. Composto da ingresso, ampia zona giorno con cucina, disbrigo/ripostiglio con grande armadiatura, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con uscita su balcone e gradevole terrazzo di circa 16 mq. A piano interrato grande garage di circa 22 mq. e cantina. Appartamento in perfette condizioni con riscaldamento autonomo, impianto di climatizzazione, cappotto, ascensore e con poche spese di condominio. Classe C, 89,10 KWh/mq. anno **Info 335 5616956**



A2C1767-ROVERETO ZONA LUNGO LENO € 159.000,00 tutto ristrutturato appartamento posto a secondo ed ultimo piano con ingresso, soggiorno con balcone, grande cucina abitabile, disbrigo, bagno finestrato, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali. Cantina, posto auto interno a rotazione. APE Cl. E; IPE 215,63 KWh/mq **Info 335 6675161**



A2C1796-ROVERETO LUNGO LENO € 415.000,00 IMMENSO ATTICO!!! Intero luminosissimo ultimo piano composto da ingresso, doppio salone, grande cucina, quattro stanze, studio, tre bagni, lavanderia, ripostiglio e terrazzo!!! + 2 stanze nel sottotetto e bagno. A piano interrato cantina e posto auto coperto. Per chi ama i grandi spazi e la vista a 360 gradi. Casa di soli 5 appartamenti, termoautonomo con cappotto esterno. Cl. D; IPE 135,80 Kwh/mq **Info 335 5616956**



A2C1756-ROVERETO LOC. PORTE € 495.000,00 PREZZO RIBASSATO!!! vende graziosa casa singola con giardino di 600 mq., garage, stube, di recente costruzione, disposta su due livelli e volendo, divisibile in due unità abitative per chi ha l'esigenza di avere familiari vicini ma indipendenti. Ottima vista, Cl: D; IPE: 162,89 kWh/mq



A 2 C 1 7 0 0 - P O M A R O L O € 99.000,00 In bella e recente residenza con parco condominiale miniappartamento tutto rivolto ad ovest completamente arredato con ingresso, soggiorno con cottura, ampio balcone, disbrigo, bagno finestrato, 1 stanza matrimoniale. Cantina. Posti auto esterni comuni, ottimo anche come investimento. Cl: C; IPE: 102,15 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



A2C1783-ROVERETO LIZZANELLA € 98.000,00 grazioso e recente miniappartamento, piano alto composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura con uscita su gradevole balcone coperto, disbrigo/ripostiglio, camera da letto e bagno. A piano terra, posto auto esterno privato e cantina. Possibilità di acquisto anche di garage di 23 mq. ad euro 15.000,00. Appartamento in buone condizioni, vicino a tutti i servizi!!! APE Classe E 221,69 KWh/mq. **Info 335 5616956**

ROVERETO C.so Rosmini, 30 T. 0464.424458

www.cestarisuardi.it



Cestari Suarai



A2C1773-ROVERETO PIAZZA CHIESA, IN PIENO CENTRO!!! € 297.000,00 vende in palazzo storico unico appartamento con splendido terrazzo di 40 mq. con vista aperta. Appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, doppi servizi, fantastico terrazzo di 40 mq.!! A piano terra pratica cantina e tratto di soffitta. Possibilità acquisto di garage nelle vicinanze. Appartamento termoautonomo prontamente disponibile. Cl: D; IPE: 163,20 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



A2C1624-ROVERETO CITTA' A PREZZO RIBASSATO!!! in zona residenziale molto tranquilla e servita vendiamo attico in nuova prestigiosa palazzina di sole otto unità abitative; 4 stanze da letto, tre bagni, ampia zona giorno con terrazzo. A piano interrato, grande garage di circa 75 mq. e cantina. Disponibili anche soluzioni con 2 stanze da letto, giardino privato a piano terra. Possibilità scelta delle finiture. Cl. A+; IPE 28,00 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



A2C1785-ROVERETO CORSO ROSMINI € 163.000,00 vende appartamento piano alto con splendida vista. Composto da ingresso, soggiorno, cucina, grandissima stanza da letto matrimoniale, ampia stanza singola, bagno finestrato con vasca e doccia, ripostiglio, gradevole terrazzino di 12 mq con vista aperta sulla città. A piano interrato cantina e possibilità di affitto di posto auto coperto. L'appartamento servito da ascensore, si presenta in ottimo stato, prontamente abitabile senza la necessità di nessun tipo di intervento. Pieno di luce e sole e molto silenzioso è la soluzione ideale per chi ama vivere il centro. Disponibilità immediata. Cl: D; IPE: 192,30 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



A2C1742 - ROVERETO CITTA' SACRA FAMIGLIA € 430.000,00 in lotto pianeggiante di 2000 mq. circondato dal verde vende grande rustico da ristrutturare di circa 400 mq. commerciali totali disposti a piano terra e primo. Ideale per due o più nuclei familiari o per chi necessita di grandi spazi. Possibilità di acquisire ulteriore lotto di 600 mq. di terreno confinante



A2C1719-ROVERETO LIZZANELLA FANTASTICA POSIZIONE villa singola circondata da giardino di circa 600 mq., ingresso, salone, grande cucina abitabile con dispensa, disbrigo, bagno finestrato, studio; a primo piano disbrigo, bagno finestrato, 4 stanze letto, 2 balconi, 1 terrazzo; a piano interrato, stube, cantina, lavanderia, garage, 2 posti auto esterni. DA VEDERE. Cl. D; IPE 177,88 KWh/mq. **Info 335 6675161**



A2C1781-ROVERETO BORGHI SACCO € 175.000,00 cerchi la casa di campagna ma non vuoi uscire troppo dal contesto cittadino? Appartamento in rustico in sasso secondo ed ultimo piano con grande soffitta di proprietà, libero sui 4 lati con vista aperta sui vigneti, ingresso, soggiorno, 2 balconi, cucina con cucinino, ripostiglio, lavanderia, 3 stanze da letto matrimoniali. Pochissime spese comuni, casa di sole 5 unità, termoautonomo. Giardino, 2 posti auto e cantina compresi nel prezzo!!! Cl. E; IPE 203,13 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



A2C1768-ROVERETO MARCO € 168.000,00 occasione !!!! appartamento ultimo piano con ingresso, ampio soggiorno con uscita su gradevole terrazzino, cucina abitabile, disbrigo, tre camere, ripostiglio, 2 bagni. Completano la proprietà capiente cantina, grande garage ed orto. Cl: D; IPE: 161,95 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C1628-ROVERETO CENTRO ATTICO CON GIARDINO PENSILE, ingresso, ascensore diretto in casa, salone e cucina abitabile con vetrata su fantastico terrazzo di 160 mq., disbrigo, lavanderia, bagno finestrato, ripostiglio, 4 stanze letto di cui la matrimoniale con cabina armadio e bagno finestrato, nel piano interrato 2 grandi garage. Finiture extra lusso, unico nel suo genere. APE Classe C+ 71,81 KWh/mq **Info 335 6675161**

COMMERCIALI Gestari Suarai

**TRENTO Via Malta, 19
T. 0461.933009**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458**



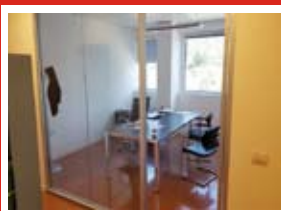
A1C1388-TRENTO SPINI DI GARDOLO IMMOBILE A REDDITO 6% vende capannone industriale / commerciale locato, seminuovo di 1300 mq alt. 6 m, di cui 200 mq di uffici con pavimento galleggiante e 30 di negozio vendita al dettaglio, cablati dotati di riscaldamento e raffrescamento indipendente a mezzo ventilconvettori, capannone riscaldato a mezzo aerotermi, pavimento industriale rivestito in resina, impianto elettrico 220 V - 380 V, 1100 mq di piazzale di proprietà esclusiva Cl. C+; IPE 18,75 Kwh/mqa.



A2C1738-ROVERETO ZONA S. GIORGIO vende magazzino di circa 240 mq. comprensivi di ufficio e bagno con parcheggio privato; destinazione artigianale / commerciale, altezza di 4 metri. Struttura in perfette condizioni con standard di sicurezza elevati. Accesso pratico e vicino al centro di Rovereto. **Info 335 5616956**



A1C1428-TRENTO NORD ZONA COMMERCIALE € 750.000,00 vende ufficio di ca. 380 mqc con ingresso indipendente diviso in 10 locali più archivio, sala riunioni, locale cucinotto, bagni uomo donna, bagno di servizio, riscaldamento a mezzo ventilconvettori, aria condizionata, 8 posti auto di proprietà, esposizione ovest nord est. Cl. D; IPE: 151,32 Kwh/mqa. Cl. E; IPE: 131,44 KWh/mqa. **Info 335 8076378**



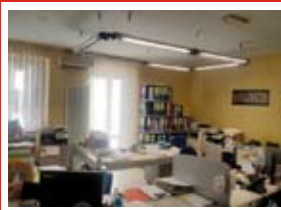
A1C1360-TRENTO SPINI DI GARDOLO affitta nuovo ufficio direzionale con finiture di pregio, piano alto, servito da ascensore, riscaldamento e condizionamento contabilizzato con contacalorie, 2 posti auto di proprietà, possibilità ulteriori posti auto. Cl. B; IPE: 15,30 kWh/mca; **Info 335 8076378**



A1C1424-TRENTO SUD vicino all'uscita dell'autostrada TN Sud, vende immobile commerciale composto da negozio di ca 800 mq, uffici di ca. 1.200 mq e 2.000 mq di parcheggi. Cl. C; IPE: 135,40 kWh/mqa. **Info 335 8076378**



A1C1368-TRENTO CENTRO STORICO affitta, nel cuore del centro storico in una delle vie più gettonate della città, ufficio a primo piano di circa 150 mq composto da 3 ampi locali, disbrigo e 2 bagni. Termo-autonomo. Cl. D; IPE: 44,37 kWh/mqa



A2C1793-ROVERETO CORSO ROSMINI € 1.000,00 a 100 metri dal Tribunale affitta a soli referenziati luminoso ufficio posto al secondo piano, pieno di luce naturale!! Composto da ampia zona ingresso / reception / segreteria, tre uffici, bagno, archivio, due balconi. A piano interrato ampia cantina / archivio. Ufficio che è stato oggetto di una totale ristrutturazione negli impianti, serramenti, pavimenti, impianto di climatizzazione, ecc. nei primi anni 2000. Cl. D; IPE: 185,23 Kwh/mqa. **Info 335 5616956**



A2C1612-ROVERETO, su strada di forte passaggio vende intero stabile da ristrutturare in lotto di 630 mq, con possibilità di sviluppo commerciale, negozi, hotel, B&B, ristorante ecc. CL: G IPE: 263,70 Kwh/mqa **Info 335 6675161**



A2C1735-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE, vende in recente struttura capannone composto a piano strada da laboratorio per circa 150 mq, con altezza interna di circa 6 metri; sala riunioni, uffici e servizi per circa 100 mq.; a primo piano altri uffici di rappresentanza, servizi ed archivio per circa 130 mq. A piano strada piazzale di esclusiva proprietà per circa 105 mq. Struttura in perfette condizioni, luminosissimo e con ottima visibilità. Adatto per attività artigianale/commerciale. Cl. D; IPE: 48,35 Kwh/mqa **Info 335 5616956**



A1C1410-TRENTO RAVINA AFFITTA NEGOZIO DI 400 MQ ideale per Mini Market completo di arredamento, casse, magazzino, celle frigo, spogliatoi, anti wc, wc, all'esterno isola ecologica, spazio carrelli spesa, posti auto, posizione centrale, dotato di licenza commercio al dettaglio alimentare e non alimentare. Cl. E; IPE: 196,33 Kwh/mqa. **Info 335 8076378**



A2C1766-ROVERETO PIAZZA PODESTA' € 149.000,00!!! vende negozio / ufficio di 130 mq + 30 di magazzino con 9 vetrine, 2 bagni e più accessi che permettono anche la divisione in due unità. Riscaldamento autonomo, pochissime spese di condominio, in ottimo stato con serrande motorizzate. Occasione ottima per metratura e prezzo di vendita!! Cl. D; IPE: 36,18 Kwh/mqa **Info 335 5616956**



A2C1521-ROVERETO SUD vende terreno agricolo di circa 6.700 mq, piantato a tramer; impianto nuovo a guyot con pozzo privato. Terreno completamente pianeggiante, praticissimo da lavorare, con due comodi accessi. **Info 335 5616956**



A2C1609-MORI, PREZZO SUPER SCONTATO!! vende capannone di 360 mq, con altezza interna di 5 metri, piazzale esterno di 190 mq. A primo piano uffici di 230 mq e appartamento di 130 mq. Struttura recente in buone condizioni. Ottimo prezzo. **Info 335 5616956**



A2C1651-ROVERETO CENTRO € 182.000,00 vende immobile affittato ad uso investimento; luminosissimo negozio / ufficio a piano terra con a piano interrato collegato con scala interna, garage / magazzino di circa 35 mq. Zona centrale estremamente pratica e visibile con parcheggi pubblici. Cl. C 28,97 KWh/mqa. **Info 335 5616956**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**

IMMOBIL 3
 AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI
 CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO - VIA DORDI, 4
TEL. 0461.985336



INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:

WWW.IMMOBIL3.IT



NUOVA VILLA SINGOLA A POVO
 Euro 780.000,00 disposta su 2 piani, completamente indipendente per un totale di mq 230 con ampio terreno di mq 1400. Classe energetica A+. Struttura antisismica



ATTICO-MANSARDA
 vendesi in via muralta martignano al secondo piano di una piccola palazzina composto da soggiorno con angolo cottura due ampi terrazzi due stanze servizio cantina e garage Euro 220.000,00 Euro 25.000,00 garage



VIA VITTORIO VENETO
 vendesi appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, balcone, 3 camere, bagno finestrato, soffitta e garage. attualmente affittato a studenti Euro 340.000,00



CADINE
 vendesi ampio ben rifinito mini appartamento, termoautonomo, composto da spazio soggiorno-cucina, bagno, camera matrimoniale, terrazzo e garage. Euro 165.000,00



MATTARELLO
 vendesi appartamento completamente ristrutturato, riscaldamento autonomo, 2° piano in piccola palazzina composto da soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, balcone, garage e posto auto mq 85. Euro 239.000,00



SPLENDIDA VILLA VENDESI
 in via muralta a martignano con 1.000 mq di terreno composta da tre unità immobiliari per un totale di 500 mq possibilità di acquisto frazionato



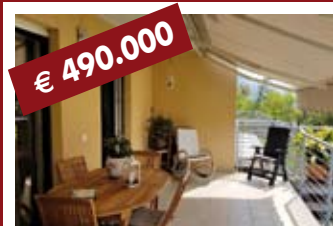
TRENTO
IMMOBILIARE

di Andrea e Simone Piovani



Trento - Corso M. Buonarroti, 12
info@trentoimmobiliare.net

0461 1636615



€ 490.000

VILLAZZANO
SIGNORILE VILLA A SCHIERA - Di ampia metratura, con finiture di pregio. Bel terrazzo e giardino privato. Nella mansarda zona living. Ape in rilascio



€ 200.000

GARDOLO
BICAMERE - Luminoso ultimo piano con ottime finiture in palazzina di 9 unità abitative. Con 2 ampie soffitte, garage, posto auto e orto. Ape in rilascio



€ 290.000

CANDRIAI
VILLETTA CON GIARDINO Stato pari al nuovo con cappotto termico su 2 piani. Zona giorno con terrazzo. Zona notte con 2 stanze. APE C 87,77

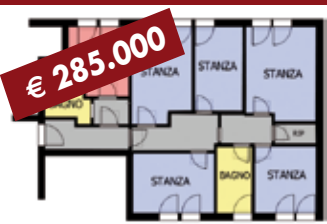


UFFICI
CRISTO RE mq 300 attualmente suddiviso in 6 grandi locali. Con 3 servizi. Ascensore e senza barriere architettoniche. Ape E 54,79



€ 84.000

TRENTO NORD
MINI - mq 50. Scopo investimento. ARREDATO. Con cantina. TERMOAUTONOMO. APE C 103,09. Zona Canova di Gardolo



€ 285.000

CRISTORE
5 STANZE - INVESTIMENTO - Piazza Cantore, 2 unità immobiliari distinte attualmente locat. Possibilità di realizzo di unica unità con 5 stanze, doppi servizi e uso cucina. Per affitti brevi o studenti. APE D 160,38



€ 260.000

LAGO DI GARDA
BICAMERE - In piccola casa, con questa incantevole vista sul lago. Giardino, cantina e parcheggio. In attesa di APE. Loc. Castello di Brenzone



€ 65.000

NEGOZIO
IN VIA S. MARTINO - mq 32. Locale a piano strada ristrutturato. Ape in rilascio



La FENICE snc

TOP ABITATIVO E COMMERCIALE



Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811
Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

VENDITE



TRENTO, via Canova: ampio bicamere posto al quarto piano con balcone, parzialmente arredato, posto auto di proprietà. Ottimo anche come investimento abitabile da subito. **€ 135 mila**



TRENTO, Via dell'Asilo: interessante mini a piano terra con terrazzino a ovest e giardino e/o posto auto a est. Completamente arredato a nuovo. Posto auto privato. **€ 137 mila**



TRENTO, zona S. Pio X: grazioso mini appartamento in piccola palazzina di recente costruzione posto al primo piano con terrazzino a ovest completo di cantina. Completamente arredato. Ottimo per abitarci e per investimento. **€ 175 mila**



TRENTO, zona Piedicastello: grazioso mini appartamento, di recente costruzione; piano terra con patio esterno lastricato. Ingresso, zona giorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato, grande stanza matrimoniale. Arredato di cucina. Completo di cantina. Posti auto comuni. **€ 190 mila.**



TRENTO, zona Laste: in palazzina di 6 unità abitative, interessante ultimo piano, libero sui tre lati, composto di tre grandi stanze, soggiorno con balcone rivolto a sud-ovest, cucinino, bagno. L'appartamento si presenta in buono stato di manutenzione, necessita di alcuni lavori di ammodernamento. Di proprietà cantina, orto e posto auto esterno. **€ 195 mila**



TRENTO, S. Donà: interessante trcamere di recente ristrutturazione in contesto di soli 6 appartamenti posto a piano primo, parzialmente arredato con balcone, cantina e posti auto esterni. **€ 270 mila**



TRENTO, S. Donà: casa a schiera molto luminosa di mq. 250 in zona servita; ampio soggiorno, cucina abitabile, due bagni, tre stanze da letto. Lavanderia, due terrazzi, cantina, stube, garage. **€ 400 mila**



TRENTO SUD: ultimo piano con due terrazzi panoramici, elegante attico di ampia metratura, disposto su due livelli, 3 stanze, doppi servizi. Garage di mq. 60, cantina e posto auto esterno. **Maggiori info in ufficio**



GRIGNO: zona bassa valsugana, fronte strada in zona di forte passaggio, interessante area edificabile di sviluppo commerciale con annesso fabbricato, idonea per varie attività anche di tipo artigianale o di ristorazione. L'intera area è di mq. 4500 circa. Interessanti potenzialità di sviluppo. **€ 210 mila**



MEANO-GAZZADINA: inserito in un contesto unico, con circa 17.000 mq. di terreno/bosco, bellissimo appartamento a piano terra con patio esterno e giardino di circa mq. 100. Zona cucina-pranzo di grande metratura con annesso locale guardaroba e/o dispensa con accesso diretto al garage, bagno finestrato, zona living con grandi vetrate affacciate sul patio privato, due grandi stanze, secondo bagno. **€ 490 mila**



POVO: immersa nel verde con stupenda vista, sopra la parte orientale dell'abitato di Povo, interessante porzione di casa completamente da ristrutturare. L'immobile è di totali mq. 180 commerciali sviluppati su tre livelli circondata da un terreno di circa mq. 1500. **€ 290 mila**



POVO: sulla strada per il passo del Cimirò, in ottima posizione, villa indipendente ristrutturata unica nel suo genere, con terreno di proprietà di circa mq. 1000 curato a giardino. L'immobile si sviluppa su due livelli con 4 stanze da letto, doppi servizi, cucina abitabile con terrazzo a sud e salone di mq. 50 con balcone a ovest. Piano terra dedicato a locali tecnici, cantina e alla predisposizione di un mini indipendente. Ottimo stato d'uso. **Maggiori info in ufficio**



PRESSANO: grazioso e ampio trcamere di mq. 160 comm. in posizione tranquilla, completamente ristrutturato, immobile di poche unità. Piano secondo, esposizione sud/ovest, ottima vista. Posto auto coperto, scoperto e cantina. **€ 360 mila**



SEGOZZANO, località Stedro: porzione di casa in buono stato abitativo; garage e n. 2 avvolti a piano terra, cucina, bagno e ampio soggiorno con balconcino al piano primo, due stanze matrimoniali di cui una con balconcino, e grande bagno a piano secondo accessibile da scala in legno interna, sottotetto da ristrutturare a piano terzo. Circa mq. 65 per piano. **€ 150 mila**



VILLAZZANO: prestigioso appartamento in casa bifamiliare, di ampia metratura con rifiniture di alta qualità e design moderno. Importante zona living molto luminosa con grandi vetrate che affacciano su terrazzo e giardino esclusivo di oltre mq. 200, cucina separata; tre stanze spaziose con arredi su misura, tre bagni, terrazzi. La parte interrata di mq. 76 utili comprende cantina, stube con servizi e locale lavanderia. Garage singolo e posto auto esterno coperto. **Maggiori info in ufficio**



VILLAZZANO, centro: grazioso e ampio bicamere pari al nuovo posto al terzo ed ultimo piano di casa ristrutturata qualche anno fa di sole tre unità immobiliari. L'appartamento viene venduto con arredo parziale. Compresa anche una stanza cantina a piano terra multiuso. **€ 235 mila**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



SOLUZIONE CASA
gruppo immobiliare

Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

info@soluzionecasa.tn.it

A010: VILLAMONTAGNA: AMPIO MINI da 59 mq. con BALCONE in contesto tranquillo e ben mantenuto, a primo piano, soggiorno con angolo cottura, balcone, ampia stanza matrimoniale servita da balcone, disbrigo arredabile e bagno. Totalmente arredato. Possibilità di Cantina ed eventuale Box. T.A., Cl. En. E

€ 117.000



A021: S. PIO X: MONOLOCALE CON PAUTO PRIVATO, a pochi minuti dal centro in posizione servita e riservata, luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno/cottura con divano letto, bagno, soffitta e p. auto privato. ARREDATO. OTTIMO PER INVESTIMENTO!!!

€ 105.000



A033: LUNGO FERSINA: IN BEL CONTESTO CONDOMINIALE, adiacente alle passeggiate del del Fersina, ampio mini con balcone abitabile a piano intermedio. Ingresso arredabile, soggiorno con angolo cottura e uscita sul terrazzino, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno con doccia. Cantina. Cl. En. E

€ 160.000



A036: SOLTERI: AMPIO MINI CON BALCONE vicinissimo a tutti i servizi, a secondo e ultimo piano. Ingresso, ampio soggiorno/cucina, ampio balcone a ovest, disbr. notte arredabile, ampia matrimoniale e comodo bagno. Pauto cond. ** Ottimo anche per investimento ** T.A., Cl. En. D

€ 120.000
+ ev. garage

A064: SOLTERI: AMPIO MINIAPPARTAMENTO DEL 2006, vicino a tutti i servizi, ottimamente esposto a piano intermedio. Ingresso in ampio soggiorno/cucina servito da terrazzino, disimpegno notte arredabile, camera matrimoniale e bagno f. Cantina e p. auto coperto privato. T.A., Cl. En. C

€ 129.000



B002: TRENTO SUD: LUMINOSISSIMO ULTIMO PIANO CON PERTINENZE in palazzina recentemente mantenuta, ingr., soggiorno cottura, bel balcone/terrazzo a ovest con vista, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno f.. Ampio BOX soppalcabile, orto con irrigazione e p. auto assegnato. Cl. En E

€ 189.000



B009: S. PIO X - VICINANZA ALBERE: TOTALMENTE RISTRUTTURATO CON TERRAZZA, in contesto tranquillo e riservato, cucina - soggiorno, ripostiglio ad uso lavanderia, bagno, camera matrimoniale, camera media, balconcino e terrazza da 40 mq.. Cantina da 14mq., T.A., Cl. En C

€ 245.000



B020: CALDONAZZO: IN PALAZZINA "Casa Clima A" limitrofa al lago Recentissimo e confortevole appartamento, ingresso, ampia zona giorno con zona cottura appartata e zona living con accesso alla bella terrazza coperta, disbrigo, ripostiglio/lavanderia, camera matrimoniale, comoda singola, balcone e bagno f. Cantina. T.A. Cl. En A

€ 200.000
+ garage

B025: SOPRAMONTE: ABITABILISSIMO 2 STANZE, in piccola palazzina del 1996. Ingresso, soggiorno-cucina, terrazzino ad ovest con vista libera, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno, comodo garage e p. auto cond., T.A., Cl. En E

€ 148.000



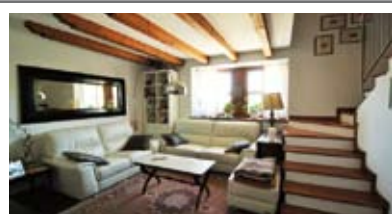
B029: COGNOLA: SPLENDIDO 2 STANZE RISTRUTTURATO, in posizione tranquilla fuori dal traffico, ingresso, ampia zona giorno con cucina a vista, ampio balcone a ovest, disbrigo, stanza doppia, stanza matrimoniale, secondo balcone a est, doppi servizi. Cantina e spazioso garage. T.A., Cl. En D

€ 270.000



B099: CRISTO RE: IN POSIZIONE STRATEGICA - RISTRUTTURATO A NUOVO, splendido bicamerale con ingresso, ampia zona cucina con angolo cottura, balcone, stanza matrimoniale, elegante bagno f., stanza singola, ripostiglio. POSSIBILITA' di ARREDO - CHIAVI IN MANO, Cl. En. E

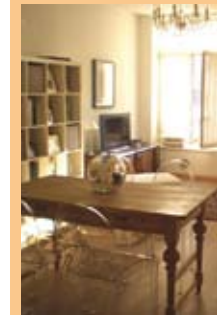
€ 205.000



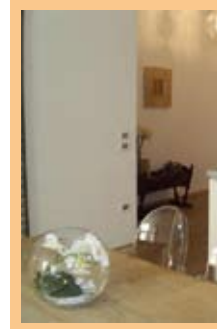
B121: CLARINA: DUPLEX RISTRUTTURATO NEL 2002 - OTTIME FINITURE, in palazzo storico, vicino al centro. Ingr., soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, al piano superiore mansardato alto con travi a vista zona notte con 2 matrimoniali, bagno, ripostiglio. Avvolto di circa 25 mq. ad uso cantina/stube. P. auto. Cl. En. D

€ 265.000
+ ev. garage

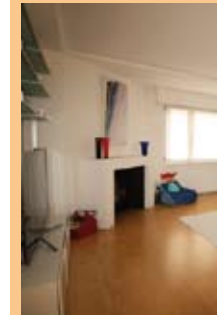
B031: P.ZZA DE



ELEGANTE 2 STANZE in una storica completa, modernata con finiture a secondo piano. Ingresso, ampia stanza da letto 35 mq. con cottura, disbrigo, stanza singola e bagno. T.A., Cl. En N.D.



I006: V. GI



PREGIATO ATTICO con TERRAZZA da 50 mq. al centro, luminoso TURATO nel 2008, attrezzato, zona living con caminetto, cucina, lavanderia, 2 bagni, matrimoniale con bagno, ripostiglio, stanza/studio, vista mozzafiato. Cl. En. N.D.



0461.234526



0461.391764



LA MOSTRA:



LA MOSTRA:
 IN PALAZZINA, in palazzina
 etamente riam-
 niture di livello,
 con ascensore.
 zona living da
 ra e soggiorno,
 matrimoniale,
 bagno. Cantina.
€ 335.000



RAZIOLI:



da 190 mq. netti
 50 mq., adiacente
 sissimo, RISTRUT-
 s. Ingresso, atrio
 living da 60 mq.
 cucina abitabile, la-
 ripostiglio, matri-
 o privato, 2 dop-
 TERRAZZA con
 Garage e cantina.
INFO IN UFF.



C001: VILLAZZANO: OTTIMA SOLUZIONE 3 STANZE in elegante palazzina dotata di zona verde, posizione unica e dominante, ingr., soggiorno con balcone e cucina a vista servita da altro balcone, 3 stanze (matrim., doppia e singola) e bella terrazza, doppi servizi. Cantina/deposito 22 mq., p.auto, garage. T.A., Cl. En. N.D. **€ 335.000**

C008: BOLGHERA: AMPIO 3 stanze da 130 mq. RISTRUTTURATO A NUOVO, vicino all'ospedale S.Chiera, con ottime finiture. Ingresso arredabile, spaziosa zona giorno a SUD con area soggiorno e cucina separate, balcone con vista libera, ripostiglio attrezzato, locale lavanderia, disbrigo notte, doppi servizi, 3 stanze matrimoniali dalle generose metrature. Grande cantina e comodo garage. Cl. En. D **€ 425.000**

C011: VILLAMONTAGNA: SPLENDIDO 3 STANZE MANSARDATO ALTO, con splendida vista sulla Valle dell'Adige. Ingresso in spaziosa zona living con zona soggiorno e cucina abitabile, ampio terrazzo, disbrigo, doppi servizi; 2 matrimoniali, balcone, stanza singola. Possibilità di realizzare sopralco. Cantina, p.auto e garage. Cl. En. D **€ 350.000**

C016: BOLGHERA: APPARTAMENTO DA 170 MQ. A PIANO ALTO CON SPLENDIDA VISTA. In palazzo signorile, ampio ingresso, luminoso soggiorno/salone, balcone a sud, secondo balcone a ovest, cucina abitabile, bagno f., 2 stanze matrimoniali e terza stanza doppia. P. auto coperto e comoda cantina. Cl. En. E **€ 430.000**

C034: V. MARIGHETTO: GRANDE APPARTAMENTO A 2nd E ULTIMO PIANO in palazzina di 6 unità, atrio di ingresso, cucina abitabile, luminoso ampio soggiorno, terrazzo abitabile a sud, 2 ampie matrimoniali, stanza singola, doppi servizi. Cantina, soffitta e p.auto cond., Cl. En. E **€ 230.000 + garage**

C038: S. ROCCO - VILLAZZANO: su 2 livelli. INDIPENDENZA, PANORAMA, TERRAZZE, esposizione ottimale, finiture di alto livello. Cucina abitabile, grande e luminosissimo soggiorno con terrazza ad ovest, stanza matrimoniale con terrazza, 2 singole, 3 ampi balconi, 2 bagni f., rip., loc. caldaia, box doppio e cantina. T.A., Cl. En. E **€ 395.000**

C040: MIOLA: NEL MERAVIGLIOSO CENTRO STORICO ad ultimo piano in piccolo contesto di due unità abitative. Ingresso, zona giorno con caminetto, angolo pranzo e cottura, stanza matrimoniale, stanza doppia e ampia singola con balcone. grande bagno. Soffitta e ampia cantina/deposito. T.A., Cl. En. E **€ 133.000**

C045: LIMITROFO P.ZZA DUOMO: IN UNA DELLE ZONE PIÙ ESCLUSIVE, proponiamo meraviglioso appartamento di ben 174 mq., a piano intermedio, con scorcio sul Duomo. Immobile dotato di ricercati elementi storico-artistici. Da ristrutturare. Unico nel suo genere. T.A., Cl. En. G **€ 455.000**

C058: CIMONE: Indipendenza, tranquillità e vista rilassante sulle Tre Cime del Bondone. Ingresso indipendente, a primo livello: zona giorno con atrio, soggiorno, cottura 2 balconi, w.c., al livello superiore mansardato alto, 3 stanze, ulteriori 2 balcone e bagno idro f. Cantina, garage e pauto cond., T.A., Cl. En. D **€ 169.000**

G002: M. BONDONE: VILLA con AMPIO GIARDINO, a pochi minuti dalla città e a pochi passi dalle piste da sci, composta da due appartamenti indipendenti con ampio giardino a circondare. L'immobile gode di una impareggiabile vista sul Brenta e sulla vallata. Immobile raro nel suo genere e in ottima posizione, adatto anche a essere riadattato a B&B. * DA VEDERE *. Cl. En. F **€ 350.000**

G026: BASELGA DI PINE: VILLA IMMERSA IN UN PARCO DI OLTRE 2700 MQ., con ottima vista aperta. Ampio patio abitabile, angolo cottura, zona pranzo, spazioso soggiorno con caminetto e zona studio, zona notte con matrimoniale e 2 ampie singole, doppi servizi finestrati. Ampie finestrate e buone finiture. * Unica nel genere *, T.A., Cl. En. G **€ 390.000**

G029: COLLINA MEANO: CASA SINGOLA con ampio giardino composta da 2 ampi appartamenti indip., bicamer e tricamer con doppi servizi, ampio garage. (Riscaldamento a pavimento, serramenti triplo vetro, tapparelle elettriche, capotto, v.citofono, pred. allarme). Ideale per 2 famiglie, T.A., Cl. En. C **€ 550.000**

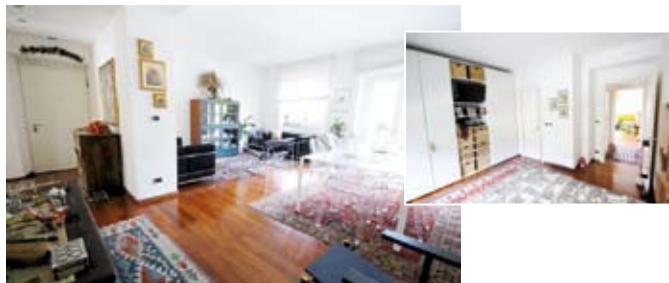
H014: VILLAZZANO: SCHIERA CENTRALE PERFETTE CONDIZIONI, in zona tranquilla e soleggiata, ingresso da cortiletto esterno, disbrigo, cucina abitabile, ampia sala con balcone e giardino lastricato, bagno f., livello notte con 3 stanze, ampio bagno, 2 balconi. Al piano mansardato alto, locale hobbies/studio, lavanderia, terrazzo a vasca. Pauto privato, box doppio, cantinotto. T.A., Cl. En. N.D. **€ 335.000**

H021: MONTE TERLAGO: ESCLUSIVA BIFAMILIARE come nuova, ottimamente esposta, cucina abitabile con dispensa, ampio soggiorno, bagno, splendido giardino su 3 lati, ampia scala, 3 stanze, bagno f., 2 balconi. Cantina, lavanderia, stube, Box doppio, 2 p.auto.* imp.allarme, asp. polveri, irrigazione *. Cl. En. D **€ 349.000**

I004: CRISTO RE: ULTIMO PIANO SU 2 LIVELLI DA 188 mq., In palazzina manutentata, ben esposto, atrio d'ingresso, grande soggiorno con zona pranzo e relax, 2 poggiosi, cucina abitabile, st. matrimoniale, bagno f. Al piano mansardato: 2 matrimoniali, 1 singola, stanza studio, ripost./lav., bagno. Cantina e p. auto privato. Cl. En. D **€ 340.000 + ev. garage**

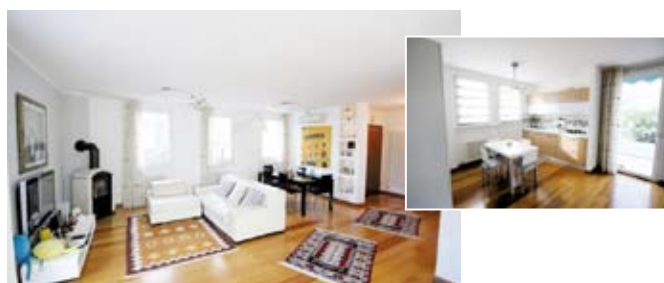
STUDIO55

AGENZIA IMMOBILIARE



€ 320.000 Trento Corso Buonarroti

appartamento al terzo piano con ampio soggiorno e cucina abitabile affacciati sul balcone, tre stanze, doppi servizi, cantina e due posti auto esterni. APE in corso.



€ 448.000 primissima collina

bifamigliare seminuova, con spaziosa e luminosa zona giorno, tre stanze due bagni, giardino, locale hobbies e grande garage. APE C 119.86 kWh/m².



€ 98.000 Cognola

in palazzina di poche unità, miniappartamento con ingresso, living, grande stanza matrimoniale, bagno e balcone. APE in corso.



€ 178.000 Calceranica

luminoso appartamento composto da ingresso, zona living, affacciata sul terrazzino, due stanze, bagno finestrato e cantina. Possibilità di garage. Classe energetica B+ 47.50 kWh/m².



€ 198.000,00 Trento nord

appartamento in condominio signorile con ingresso, soggiorno con cucina a vista affacciati sul terrazzino, due stanze, bagno, ripostiglio, posto auto e possibilità di garage. APE in corso.



€ 218.000 Trento Cristorè

grazioso appartamento al primo piano composto da ingresso, zona living, balcone, due camere, bagno finestrato, cantina e posto auto condominiale. Classe energetica E 211,20 kWh/m².



€ 248.000 Trento Lungadige Leopardi

appartamento molto spazioso completamente ristrutturato, con zona giorno affacciata sul fiume, due stanze doppie, bagno finestrato, ripostiglio, balcone, cantina e possibilità garage. APE D 169.17 kWh/mq



€ 298.000 Trento Bolghera

appartamento a primo piano con ingresso, cucina abitabile con veranda e lavanderia, ampio soggiorno, stanza studio collegata con scaletta interna, due stanze matrimoniali, doppi servizi, posto auto. APE in corso.



€ 359.000 Trento Via XXIV Maggio

appartamento di ampia metratura con atrio d'ingresso, cucina abitabile, sala con balcone, disbrigo, tre stanze, due bagni e cantina. APE C 74,92 kWh/m².



€ 98.000 Calceranica

magazzino di 100mq con comodo accesso, piazzale antistante e due posti auto di proprietà; possibilità di realizzare un soppalco di ugual metratura. Ideale come laboratorio artigianale garage camper. APE in corso.



€ 677.000 Trento via Dosso Dossi

in moderna palazzina in fase di realizzo strepitoso appartamento di ampia metratura con terrazzo di 50mq con possibilità di garage singolo o doppio. Costruzione e finiture di pregio. Classe A.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

www.studio55.it tel. 0461/093270 - cell. 348/3551259



www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

C199 - 3 stanze
€ 260.000

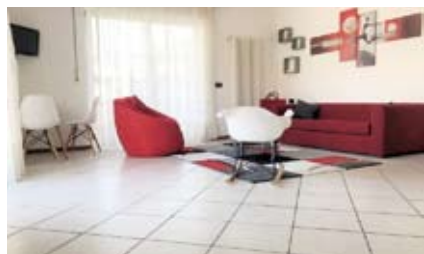

CLARINA: Generoso tre stanze con grande balcone, doppi servizi, cantina, 2 posti auto ed eventuale grande garage.

C002 - 3 stanze
€ 289.000


CRISTO RE': Grande appartamento a piano alto, ristrutturato con 3 stanze con doppi servizi, balcone, cantina, orto e posto auto.

C137 - 3 stanze
€ 274.000


RAVINA: Luminoso tre stanze con balconi in piccola palazzina mantenuta, cantina, 2 posti auto, grande giardino di proprietà.

B173 - 2 stanze
€ 229.000


SOPRAMONTE: In piccola e recente palazzina con vista aperta, luminoso 2 stanze con balconi, cantina, posti auto, ev. garage.

B300 - 2 stanze
€ 250.000


COGNOLA: Luminoso due stanze ristrutturato a nuovo con doppi servizi, termo-autonomo, cantina ed eventuale grande garage.

B261 - 2 stanze
€ 174.000


GARDOLO (PISCINE): Due stanze a piano intermedio, doppio grande balcone, bagno finestrato, 2 posti auto ed eventuale garage.

B248 - 2 stanze
€ 300.000


TRIBUNALE: Due stanze a piano intermedio, ristrutturato con materiali di pregio, bagno fin., balconi, cantina ed eventuale garage.

B122 - 2 stanze
€ 209.000


TRENTO SUD: In piccola palazzina, ultimo piano servito da ascensore, due stanze con terrazzo e balcone, cantina, posti auto.

B089 - 2 stanze
€ 229.000


MEANO: In piccola e recente palazzina costruita in bio-edilizia, 2 stanze a nuovo con giardino, ottime finiture, cantina, posti auto.

H060 - casa
€ 430.000


VILLAZZANO: Stupenda casa a schiera completamente e finemente ristrutturata, con doppio giardino/terrazzo, 4 stanze, grande garage doppio.

C157 - appartamento
€ 350.000


MARTIGNANO: Bel appartamento notte-giorno completamente ristrutturato, grande balcone a ovest, cantina, posto auto ed ev. garage.

G012 - bifamiliare
€ 730.000


VILLAZZANO: Splendida Bi-Familiare con ingresso indipendente per 2 unità, grande giardino, garage, cantina.



Giovannini REAL ESTATE AGENCY

www.giovaninire.com

info@giovaninire.com



€ 330.000

COGNOLA - ZELL

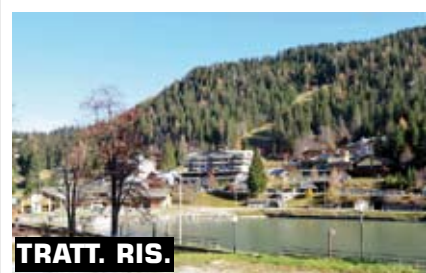
Appartamento in piccolo complesso di nuova costruzione. Due stanze, doppi servizi, 2 terrazze a valle e monte. Box auto privato. Pannelli solari e fotovoltaici. APE: B+



€ 150.000

ROMAGNANO

Mini appartamento di ampia metratura con ampia terrazza abitabile. Immobile di recente realizzazione. Box auto privato. APE: B.



TRATT. RIS.

MADONNA DI CAMPIGLIO

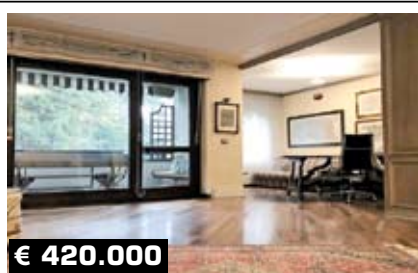
Negoziato di 140 m2 in straordinaria posizione commerciale. Investimento ad alto e sicuro rendimento. A.P.E. in fase di rilascio.



€ 350.000

TRENTO - VIA MILANO

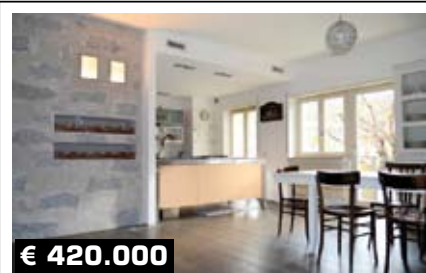
Ampio appartamento recentemente ristrutturato composto da ingresso, sala con cucina a vista, due stanze matrimoniali ed una singola, doppi servizi e due estesi balconi. Posto auto di proprietà in piazzale privato. A.P.E. in fase di rilascio.



€ 420.000

TRENTO - CERVARA

In prestigioso complesso residenziale con parco privato, proponiamo ampio 2 stanze con salone, cucina abitabile, doppi servizi, lavanderia, balcone e terrazzo. Box auto privato, cantina e numerosi posti auto condominiali. APE in fase di rilascio.



€ 420.000

TRENTO - VIALE TRIESTE

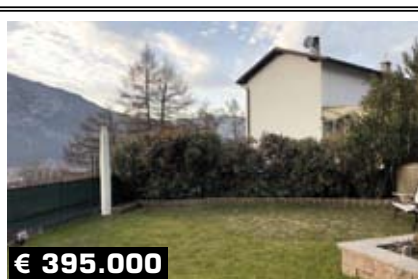
Appartamento due stanze ottimamente esposto di circa 100m2, vista Fersina con due ampi balconi. Completamente ristrutturato e dotato di finiture di grande pregio. Box e posto auto privato, cantina e soffitta. APE in fase di rilascio



INFO IN UFF.

TRENTO - TAVERNARO

Proponiamo terreno di oltre 1100m2 con progetto per la realizzazione di una villa di 200m2.



€ 395.000

VILLAZANO - SAN ROCCO

Splendido villino a schiera di testa disposto su tre livelli con 3 grandi stanze da letto. Immobile ideale per famiglie in quanto dotato di ampio giardino con gazebo. Garage con collegamento interno. 160m2 calpestabili più giardino. APE un fase di rilascio.



INFO IN UFF.

CAPANNONI

Disponiamo di diversi capannoni commerciali/produuttivi/magazzini dai 1000 ai 6000 m2.



T. 348.4138358
Trento - Viale Rovereto,65
info@abitatrento.it
www.abitatrento.it

MEANO CENTRO TN

In nuova costruzione con solo 6 unità abitative, sono disponibili appartamenti con 3 stanze tipo duplex e 2 stanze con giardino. L'immobile ad alto risparmio energetico, dispone di riscaldamento a pavimento, pompa di calore, pannelli fotovoltaici. Possibilità di scelta delle finiture interne e di acquisto garage. **Recupero fiscale MINIMO DI €48.000.** Classe energetica A+ <30 kw/mq.a

BISTANZA CON GIARDINO €247.000



TRISTANZA DUPLEX €364.000



TRISTANZA DUPLEX €375.000



TRENTO VIALE ROVERETO



€ 350.000

Appartamento con 3 stanze, soggiorno, cucinino, bagno finestrato, ripostiglio con la possibilità di fare la lavanderia, balcone coperto vista fiume Fersina, terrazzo. Completa l'appartamento un garage grande e una ampia cantina. APE in corso di definizione.

MEANO GAZZADINA - 3 STANZE

€320.000



PRONTA CONSEGNA. Appartamento duplex 3 stanze, grande zona giorno con terrazzo, doppi servizi, balcone, ottime finiture esterne e alta qualità dei materiali, scelta finiture interne. Riscaldamento autonomo con pompa di calore - pannelli fotovoltaici. Disponibile garage. Ingresso indipendente. Spese condominiali minime. Classe energetica A+ <30 kw/mq.a

CIVEZZANO TORCHIO - 3 STANZE



€ 245.000

A pochi chilometri da Trento in nuovo residenza Appartamento con 3 stanze, grande zona giorno, doppi servizi di cui uno finestrato. Ben esposto con bella vista e molto soleggiato, libero su tre lati, 4 poggiosi. Completa l'appartamento anche una cantina e un garage. Classe energetica A <40 kw/mq.a + garage

SAN MICHELE A.A. - GRUMO



Nuovo centro residenziale disponibili appartamenti di varie tipologie con 1 -2 -3 stanze, con giardino o terrazzi. Spazio verde comune attrezzato di oltre 150 mq e posti auto. Caldaia a condensazione - pannelli solari, fotovoltaico - rampa garage anticivolo riscaldata. Impianto satellitare, videocitofono, tapparelle elettriche, predisposizione di impianto di raffrescamento e allarme. Avvolgibili dei garage di tipo motorizzato. Possibilità di scelta delle finiture interne. Garage €18.000 - posti auto €6.000. Classe energetica B+ <60 kw/mq.a.

SU TUTTI GLI APPARTAMENTI CONVENZIONE CON LA CASSA RURALE PER IL FINANZIAMENTO. VENZIONE CON LA CASSA RURALE PER IL FINANZIAMENTO.

MINI € 133.000 | BISTANZA DA € 176.000 | TRISTANZA DA € 185.000

CALDONAZZO BISTANZA CON GIARDINO



€ 220.000

In nuovo centro residenziale classe A+ costruzione ecosostenibile a basso consumo energetico, in legno con impianto fotovoltaico per ogni appartamento di Kw 3, serramenti in legno/alluminio, tapparelle frangisole in alluminio motorizzate. Predisposizione impianto anti intrusione. Appartamento a piano terra composto da ingresso, zona giorno, bagno e due stanze, giardino. Possibilità di scelta delle finiture cantina e garage con portone sezionale motorizzato. TUTTO COMPRESO NEL PREZZO. Classe energetica A <40 kw/mq.a

PERGINE BISTANZA TERRAZZO - POSTO AUTO - CANTINA

€ 199.000



In zona centrale di Pergine, in una piccola palazzina totalmente ristrutturata composta da solo 4 unità abitative, disponiamo di appartamento termoautonomo, composto da ingresso, soggiorno, bagno finestrato e due stanze. Completa l'immobile una grande cantina da utilizzare anche come stube o sala hobby €13.000 - posto auto €8.000. **Senza spese condominiali.** Classe energetica C+ <72,85 kw/mq.a.

PERGINE BISTANZA CON CANTINA E GARAGE

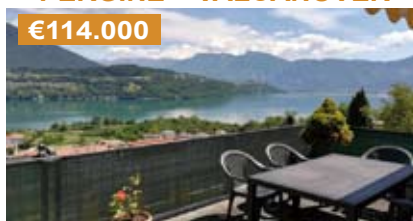
€230.000



In nuovo centro residenziale con consegna in autunno disponiamo di appartamento al primo piano con grande terrazzo di oltre 13 mq., composto da ampia zona giorno, 2 stanze, bagno finestrato, ripostiglio, ingresso e disbrigo, serramenti triplovetro con avvolgibili motorizzati. Riscaldamento a pavimento con impianto geotermico e pompa di calore, impianto fotovoltaico per le parti comuni. Compreso nel prezzo anche il garage. Classe energetica A+ <10 kw/mq.a.

PERGINE - VALCANOVER

€114.000



Grazioso appartamento **BISTANZA** con **terrazzo** di mq.20,00 con splendida vista sul lago di Caldonazzo. L'appartamento è stato ristrutturato nel 2007. Completa l'appartamento anche posto auto di proprietà. Riscaldamento con caldaia autonoma a metano. Compreso blocco cucina. APE in corso di definizione.

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

CALLIANO - RESIDENZA CASTEL BESENO



LA RESIDENZA CASTEL BESENO è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti il complesso abitativo si caratterizza da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e la realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto, grandi terrazzi.

MINI



2 STANZE



3 STANZE



NUOVO EDIFICIO IN "CLASSE A" CON ULTIME SOLUZIONI DISPONIBILI



TRENTO – SPINI DI GARDOLO
Via al Pont dei Vodi, 11A

TEL. 0461-849305



LA TUA CASA IN BUONE MANI!



www.edilcasacostruzioni.it



CAVEDINE grazioso appartamento mansardato con giardino privato a piano terra, soggiorno con cottura, stanza da letto, bagno, grande ripostiglio. Ape in rilascio. **Euro 80.000**



LASINO casa indipendente composta da 2 grandi appartamenti di 170mq, primo piano abitabile e secondo piano al grezzo, con spazi depositi, ampi garage. Classe G. **Da Euro 119.000**



MONTE TERLAGO recente bilocale arredato, primo piano con ascensore, soggiorno/cottura, stanza matrimoniale, disbrigo, bagno, balcone, garage. Classe D. **Euro 120.000**



CALAVINO nuova mansarda al grezzo, consegna chiavi in mano! ingresso, soggiorno/cottura, due stanze, ampio soppalco, bagno, due ampie cantine con avvoliti. Classe C. **Euro 130.000**



LASINO appartamento quadrilocale indipendente a primo e ultimo piano, esposto a sud, balcone d'accesso; a piano seminterrato tre avvoliti per cantine e garage. Classe C. **Euro 145.000**



VEZZANO piazza centrale, vendesi ampio ed elegante ufficio a primo piano di 150 mq, con possibilità di trasformazione in abitazione!! Ape in rilascio. **Informazioni in ufficio**



PADERGNONE grande appartamento indipendente su 2 livelli, cucina, soggiorno, quattro stanze, ripostiglio, doppi servizi, posto auto. Ape in rilascio. **Euro 165.000**



CAVEDINE elegante attico mansardato in recente palazzina, soggiorno/cottura, due stanze da letto, bagno, balcone con vista libera, completo di garage. Classe B. **Euro 170.000**



VEZZANO prima collina, in palazzina residenziale anno 2000, ampio trilocale con giardino fronte e retro!! Completo di cantina, garage, posto auto. Ape in rilascio. **Euro 175.000**



CALAVINO in esclusiva porzione di casa indipendente su 2 livelli, appartamento di 100 mq con balcone, seminterrato con cantina e garage triplo!! Ape in rilascio. **Euro 180.000**



CAVEDINE splendido appartamento trilocale, completamente indipendente, primo e ultimo piano mansardato con giardinetto di accesso, ampio garage. Classe B. **Euro 185.000**



VEZZANO nuova costruzione, vendesi attico con soggiorno/cottura, due stanze, ampio terrazzo a sud. Cantina e garage a parte. Scelta finiture interne! Classe A. **Euro 199.000**



MONTE TERLAGO splendido e ampio appartamento di 100 mq con arredi, anno 2007, con grande soggiorno/cottura, due stanze, doppi servizi, tre balconi, cantina e garage. **Euro 215.000**



VALLENE prossima costruzione! casa bifamiliare con giardino, tre piani, pannelli solari e fotovoltaici, pompa di calore, possibile casa in legno! Classe A+. **Euro 320.00**



LASINO soluzione unica! In posizione tranquilla e panoramica, intera casa di 3 piani con 2 appartamenti, terreno di proprietà di 1300 mq con parte edificabile! **Euro 550.000**

Via del Ponte 5/B Padergnone 38096 Vallelaghi
 Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento

Tel 339-1389537



mioriimmobiliare@gmail.com

www.mioriimmobiliare.it

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



Trento - Via San Giovanni 36

info@gmcase.it • t. 0461.1590052

www.gmcase.it

VIA GRAZIOLI ULTIMO PIANO:

in palazzina di inizio secolo proponiamo ampio bicamere con ascensore, doppi servizi e grande zona giorno da cui è possibile ricavare la terza camera. Ideale per investimento o come propria abitazione, appartamento in ottimo stato interno. Ace in corso.
Euro 305.000 piu garage.



PORT' AQUILA: ATTICO CON SPLENDIDA VISTA

In casa di poche unità, con basse spese condominiali proponiamo bellissimo attico su due livelli a terzo ed ultimo piano di recente ed integrale ristrutturazione con finiture raffinate ed in condizioni pari al nuovo. A primo livello abbiamo la zona notte composta di ingresso, tre stanze: di cui una matrimoniale con bagno padronale e cabina armadio e uno studio. Si accede poi attraverso una comoda e bellissima scala alla zona sottotetto dove troviamo una cucina abitabile, il soggiorno, un comodo ripostiglio ed il bagno di servizio il tutto affacciato con porte a vetri sul terrazzo di circa 20mq da cui si gode di una vista magnifica sulla città e la vallata. Completo di garage. Completo di garage.

ADIACENTI AL CENTRO STORICO

vendiamo nuovi garage con basculante motorizzata a partire da 50.000 euro con detrazioni fiscali sui lavori eseguiti.



BICAMERE IN ZONA UNIVERSITARIA: a due passi dalle principali facoltà bicamere completamente ristrutturato ideale per investimento. Ottima metratura e resa Potenziale del 6%! ACE in corso. **Euro 220.000**



ATTICO PRIMA COLLINA: in nuova piccola realizzazione in classe A+ di sole due unità, attico di grande metratura con terrazzo, ampie vetrate e vista aperta. Finiture di pregio. Ace in corso. **Prezzo impegnativo.**



AMPIO MINI IN CRISTORE: A primo piano alto bel mini di buona metratura pronto da abitare. Termoautonomo con bassissime spese condominiali. Ideale per investimento garantisce un ottima resa! ACE in corso. **Euro 125.000**



San Martino: in piccola palazzina con ascensore, proponiamo bellissimo bicamere come nuovo, con ampie vetrate, luminoso e con un bell'affaccio sulla piazza. Termoautonomo. Ace in corso. **Euro 250.000**



NUOVA VILLA A LAVIS: libera su tre lati con garage, taverna, oltre 200 metri di abitazione, con terrazzi ed una magnifica vista aperta. Costruzione in classe A+ con possibilità di scelta finiture, ripartizione interna degli spazi e recuperi fiscali sui lavori. Bellissimo contesto. Ace in corso. **Euro 550.000**



QUADRILocale IN BOLGHERA: In via ricercata in bolghera vendesi tricamere con doppi servizi ristrutturato a nuovo, ottime finiture ed ottimo contesto. Primo piano alto servito di ascensore. ACE in corso. **Euro 339.000**



DUPLEX A LAVIS: In casa storica di poche unità recentemente ristrutturata proponiamo appartamento con tre camere e due bagni pronto ad abitare. Disponibilità di garage. ACE in corso. **Euro 199.000**



CASA TERRA CIELO A COGNOLA: Vendesi casa terra cielo a Cognola da ristrutturare. La casa è composta da 4 piani, ha 3 posti auto di proprietà. Inoltre ha un giardino di 110mq anche quello di proprietà. Ace in corso. **Euro 230.000**

TERRENO EDIFICABILE COLLINA EST

In posizione defilata ed in mezzo al verde proponiamo grande lotto di terreno edificabile ideale per piccole imprese o per l'edificazione di una bifamiliare.



TRE STANZE IN COLLINA: Vendesi luminoso appartamento situato in zona Cervara così disposto. Tre stanze da letto grandi, bagno finestrato, soggiorno con balcone con vista e cucina abitabile. Completano l'immobile una cantina e una soffitta. **Euro 199.000.** ACE in corso.

CASA DA RISTRUTTURARE

CENTRO CITTÀ ADIACENZE CENTRO STORICO

in lotto di circa mille metri casa singola composta da due grandi tricamere con la possibilità di realizzare il terzo. Ideale per più nuclei famigliari. Ace in corso.



LUNGO FERSINA: In bella palazzina in fase di integrale ristrutturazione esterna, si vendono bicamere e tricamere di grande metratura da ristrutturare internamente con possibilità di recupero fiscale! ACE in corso. **A partire da Euro 247.000**

TERRENO EDIFICABILE

A MONTE TERLAGO:

Proponiamo nelle vicinanze di Trento, a Monte Terlago in un ottima posizione, terreno edificabile di circa 1200 mq, ideale per la costruzione di una o due villette. **Euro 240.000**

392 / 9848811

www.gmcase.it



INCANTEVOLE MINIAPPARTAMENTO: In nuova costruzione in classe A+ a Ravina ampio bilocale al secondo piano con ascensore dotato di grande balcone abitabile, riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Posti auto condominiali e disponibilità un box auto. ACE in Corso. **Euro 165.000**

PER INVESTITORI :
CRISTO RE ENORME MINIAPPARTAMENTO DI 58MQ CALPESTABILI IDEALE PER INVESTIMENTO CON UTILIZZO DELL'ATTUALE CUCINA COME SECONDA STANZA O PER ABITAZIONE PROPRIA. PREVENTIVI PER LA SISTEMAZIONE DI CIRCA 20.000 EURO CHIAVI IN MANO. ACE IN CORSO. **Euro 130.000**



PER IMPRESE
CENTRO CITTÀ' proponiamo interessante operazione con progetto per una bifamiliare con giardino e tre appartamenti. Possibilità di parziale permuta nell'acquisto.



COGNOLA STUPENDO BICAMERE: in prossimità del parco delle coste proponiamo bellissimo appartamento di recente integrale ristrutturazione eseguita con gusto ed ottime finiture con doppi servizi, due balconi ed ampia zona giorno. Completo di cantina, Garage e posti auto condominiali. Ottima esposizione! ACE in corso. **Euro 275.000,00**



INVESTIMENTO IN BLOCCO: In prima periferia vendesi blocco di due appartamenti ristrutturati a nuovo e già affittati con resa complessiva del 5 % ! Il blocco è costituito di un appartamento due stanze e di un mini appartamento. Ace in corso. **Euro 250.000**



CRISTO RE' NUOVO BICAMERE: in posizione tranquilla fuori dal traffico in prossimità del parco, proponiamo nuovo bicamere di integrale imminente ristrutturazione con possibilità di scelta delle finiture e ripartizione interna degli spazi e con detrazioni fiscali lasciate all'acquirente. L'appartamento prevede: due camere (matrimoniale e singola) zona giorno con cottura, bagno finestrato, ripostiglio e cantina con possibilità di garage a parte. Ottimo sia per privati che per investitori. Ace in corso. **Euro 175.000**



PREGIATO QUADRILocale IN BOLGHERA: In edificio di poche unità appartamento di grande metratura recentemente ristrutturato con grande soggiorno e cucina separata, tre grandi camere, doppi servizi finestrati, posti auto condominiali e grande garage. ACE in corso. Info in ufficio

NUOVO A VILLAZZANO:

in piccola nuova realizzazione prenotiamo diverse tipologie di appartamenti con giardino o terrazza, in classe A+, possibilità di scegliere metratura, esposizione, finiture e distribuzione interna degli spazi. Ace in corso.



LEVICO TERME: Villa singola con vasto terreno circostante, attualmente sviluppata su due piani con possibilità di realizzarne un terzo. Ottima per famiglie e per chi ama la tranquillità. ACE in corso. **Euro 300.000,00**

BOLGHERA
Nuova bifamiliare indipendente e con la possibilità di scegliere le finiture, completa di garage e posti auto. Ace in corso.

POVO VILLA
IN POSIZIONE PANORAMICA E SOLEGGIATA AMPIA VILLA DI CIRCA 450 MQ IN OTTIME CONDIZIONI COMPOSTA DA DUE UNITA CON GRANDE GIARDINO E PERTINENZE. ACE IN CORSO.



PIEDICASTELLO: porzione di casa indipendente ed in ottimo stato con giardino, stube, tre stanze e studio. In ottimo stato e termoautonoma. Ace in corso. **Euro 365.000**



VILLAZZANO NUOVA VILLA: in posizione panoramica e fuori dal traffico raccogliamo prenotazioni per nuova villa singola o bifamiliare di prossima realizzazione, costruzione di altissimo livello con particolari unici. Ace in corso. Informazioni in ufficio su appuntamento.

ATTICO CENTRO STORICO:
NUOVO ATTICO DI OLTRE 300MQ CON ASCENSORE, SCELTA DELLE FINITURE, TRAVI A VISTA E RECUPERO FISCALE SUI LAVORI. PEZZO UNICO!!! PREZZO IMPEGNATIVO. INFORMAZIONI SOLO IN UFFICIO SU APPUNTAMENTO.

INTERO PIANO FRAZIONABILE:
IN PALAZZINA STORICA A DUE PASSI DAL CENTRO STORICO VENDESI INTERO PIANO DA RISTRUTTURARE DI CIRCA 300MQ CON LA POSSIBILITÀ DI REALIZZARE DUE APPARTAMENTI TRICAMERE. SOLUZIONE UNICA! PREZZO IMPEGNATIVO. ACE IN CORSO.



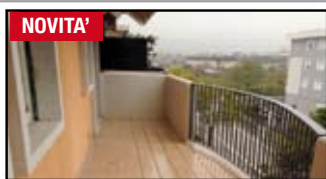
VILLA SINGOLA A TRENTO SUD: in zona tranquilla e ben abitata vendesi villetta singola di due piani fuori terra con bel giardino. Ideale per famiglie! Possibilità di aumento volumetrico, immobiliare da ristrutturare. ACE in corso. **Informazioni in Ufficio**



VENDETE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE

PROPOSTE RESIDENZIALI

NOVITA'



RONCAFORT MINIAPPARTAMENTO: in piccola palazzina del 2001 proponiamo **BILOCALE** in ottimo stato a terzo piano con ascensore esposto a sud. Cucina-soggiorno, bagno finestrato con box doccia, stanza matrimoniale; ampio balcone. Cantina e posto auto di proprietà. Termoautonomo, basse spese condominiali. Classe En C, I.P.E. 117,14 kWh/m2 anno

RIF. 2364

€ 155.000

NOVITA'



MATTARELLO: in edificio di piccole dimensioni appartamento con giardino di circa 50 mq, composto da soggiorno con angolo cottura, **2 STANZE** (1 matrimoniale e 1 singolo), bagno fin. ristrutturato, terrazzo. Garage doppio e cantina. Termoaut. Est-Ovest Ape in fase di rilascio

RIF. 2365

€ 243.000



MATTARELLO DUPLEX 2 STANZE CON DUE TERRAZZI: In piccola palazzina appartamento ultimo piano disposto su due livelli a primo e ultimo piano ristrutturato nel 2012. A piano primo Soggiorno, zona cucina e bagno finestrato; a piano secondo stanza matrimoniale, comoda stanza singola e bagno finestrato. Posto auto esterno privato e garage con cantina. Termoautonomo. Classe En.C - I.P.E. 89,92 kWh/m2 anno

RIF. 2348

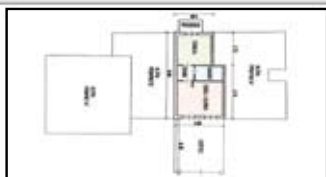
€ 265.000



PERGINE CENTRO: ad ultimo piano proponiamo **MINIAPPARTAMENTO** disposto su due livelli così composto: zona cucina-soggiorno, stanza matrimoniale, con 2 bagni, ampio ripostiglio sottotetto di circa 30 mq accessibile da scala a chiocciola dalla zona giorno. Completamente arredato, ristrutturato nel 1998. Termoautonomo. Ideale anche per investimento.

Rif. 2332

€ 175.000



TRENTO ZONA CLARINA: MINIAPPARTAMENTO arredato a piano terra in contesto di sole 4 unità costruito del 2004. Soggiorno con angolo cottura, disbrigo, bagno con doccia, stanza matrimoniale con balcone. Ingresso indipendente da cortile privato che può essere utilizzato anche come posto auto. Termoautonomo, basse spese condominiali. Ape in fase di rilascio

RIF. 2347

€ 148.000



TRENTO VIA MARIGHETTO: appartamento in ottimo stato pari al nuovo con giardino composta da soggiorno, cucina abitabile, **3 STANZE**, ripostiglio, due bagni. Garage, 2 cantine e 2 posti auto di pertinenza. Posti auto condominiali. Ape in fase di rilascio

RIF. 2341

€ 405.000



TRENTO ZONA UNIVERSITA': in contesto signorile vendiamo appartamento ristrutturato nel 2015, grande cucina, **5 AMPIE STANZE DOPPIE** e 3 bagni, posto auto condominiale assegnato, ampia cantina. Classe En D - I.P.E. 120,00 kWh/m2 anno.

RIF. 2331

€ 720.000



LE ALBERE: Appartamento di prestigio al secondo piano in Casaclima composto da **2 AMPIE STANZE MATRIMONIALI**, doppi servizi, cucina e soggiorno con balcone esposto ad ovest. Disponibili garage e cantine. Classe En C+ - I.P.E. 66,54 kWh/m2 anno.

RIF. 2324



ROMAGNANO DUPLEX: 112 mq soggiorno, cucina, doppi servizi, **2 STANZE** matrimoniali, 2 balconi, 2 posti auto di proprietà. Possibilità acquisto Garage triplo. Classe En D I.P.E. 136,00 kWh/m2anno

RIF. 996

€ 240.000

PREZZO INTERESSANTE!



TRENTO NORD: Presso complesso Leonardo, al 4° ed ultimo piano con ascensore **MINI** composti da soggiorno/cottura con affaccio sul balcone, 1 STANZA MATRIMONIALE e bagno cieco. Di pertinenza **cantina e garage**. Classe En. D - I.P.E. 139,92 kWh/m2 anno

RIF. 2095

€ 115.000

OCCASIONE



MARTIGNANO: In condominio con grandi aree verdi, appartamento composto da cucina, sala pranzo, soggiorno, **3 STANZE**, 2 bagni, grande balcone, garage e cantina doppia. 3° piano senza ascensore. Classe En. E - I.P.E. 190,94 kWh/m2 anno.

RIF. 2292

€ 250.000



BOLGHERA: Quadrilocale ristrutturato: in piccola palazzina a primo piano appartamento ristrutturato nel 2010. Ingresso, zona cucina-soggiorno con balcone, **2 STANZE** e 1 studio, bagno finestrato. Termoautonomo. Cantina e Soffitta di pertinenza. Classe En F I.P.E. 230,23 kWh/m2anno

RIF. 2295

€ 285.000

ULTIMO APPARTAMENTO!



VILLAZZANO: In nuova costruzione di 4 unità abitative, appartamento in pronta consegna con **3 STANZE**, doppi servizi, cucina - soggiorno, balcone e grande terrazzo. Garage doppio e cantina. Possibilità acquisto posto macchina. Classe En. A+ I.P.E. in fase di definizione.

RIF. P 2084

€ 470.000



MATTARELLO: Appartamento a piano rialzato, affittato a € 520, ristr. nel 2006, con soggiorno con angolo cottura, **2 STANZE (MATR. + SINGOLA)**, bagno f. e 15 mq di terreno uso orto. Posto auto, cantina e soffitta. Classe En. G - I.P.E. 286,00 kWh/m2 anno.

RIF. 2265

€ 168.000



TRENTO RONCAFORT: appartamento a secondo piano, **3 STANZE**, doppi servizi, cucina ab., soggiorno, ripostiglio, 1 posto auto scoperto e un posto auto coperto con cantina. Ristrutturato di recente. Ape In fase di rilascio

RIF. 2353

€ 225.000

AFFITTI

ZONA FERSINA: appartamento a quarto piano con ascensore, ingresso, zona cucina soggiorno con ampio terrazzo, **2 CAMERE** (1 MATRIMONIALE GRANDE E 1 DOPPIA), bagno finestrato con vasca e balcone di servizio. Arredato. Termoautonomo. Cantina e posto auto di pertinenza € **900**
MATTARELLO: mansarda ultimo piano con ascensore libera su tre lati. Soggiorno-Cucina, bagno finestrato con box doccia, 1 STANZA matrimoniale con balcone. Arredato. Termoautonomo. Cantina e posto auto di pertinenza. € **580** RIF 2264

CEDA IMMOBILIARE • TRENTO

Via Gocciadoro 20/22 • info@cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU  Ceda Immobiliare

0461 823004

cedaimmobiliare.it

RICERCA MIRATA IMMOBILI • STIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI

VILLE E SCHIERE

LAGO DI GARDA



COSTERMANO: APPARTAMENTI LUXURY NUOVA COSTRUZIONE VISTA LAGO: appartamenti di prestigio di nuova realizzazione In cosegna APRILE 2020; disponibilità di varie tipologie (quadrilocali, bilocali, duplex). Possibilità di scelta dei materiali Interni. Un esclusivo residence di soli 13 appartamenti di prestigio con un'architettura che unisce il sapore antico della corte al design moderno delle costruzioni di ultima generazione. Classe Energetica A4

Rif. LG2344 € 420.000 / € 560.000



MATTARELLO VILLA CON GIARDINO: Nel centro di Mattarello, prestigiosa villa singola di 1.186 mq disposta su tre livelli composta da **5 STANZE**, doppio soggiorno, doppia cucina e 4 bagni. Spazioso giardino con diversi posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2322 **INFO IN UFFICIO**



VILLAZZANO: Porzione di casa di 355 mq su 3 livelli: a piano terra atrio, stube, cantina, garage di 22 mq e due posti auto; a 1° piano pranzo, cucina, soggiorno, **STANZA** e bagno f; a 2° piano **3 STANZE**, doppi servizi e ripostiglio. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. P 2207 **INFO IN UFFICIO**



NOVITA'
VILLAZZANO PORZIONE DI CASA TERRA CIELO: Ingresso, ampio soggiorno con terrazzo, cucina abitabile con spazio esterno, ripostiglio, **3 STANZE** (2 matrimoniali e 1 singola), 2 poggiosi piano notte, locale soffitta al grezzo con terrazzo a vasca. Garage di 32 mq e grande cantina. Ape In fase di rilascio

RIF. 2361 € 325.000



VILLAZZANO - Terra-cielo in trifamiliare composta da grande mini di 69 mq con ingresso indipendente e appartamento su più livelli di 140 mq. Giardino privato, stube, cantine, garage doppio e posto auto. Classe En. B - I.P.E. 58,00 kWh/m2 anno.

RIF. 782 € 510.000



ISCHIA DI PERGINE: Casa bifamiliare su tre livelli di 195 mq com: soggiorno, cucina separata e sala da pranzo, **3 STANZE** zona relax, 3 bagni, balcone e spazio esterno. **Garage doppio e 3 posti auto.** A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2276 € 525.000



PERGINE VIARAGO: casa a schiera di testa su 2 livelli con giardino di 150 mq e piscina coperta: piano interrato di 100 mq ad uso stube con cantina, laboratorio e triplo garage; a piano terra soggiorno, cucina abitabile, bagno f.; a primo piano una stanza matrimoniale e due stanze singole più soppalco, grande bagno finestrato con vasca e doccia, balcone. Termoautonomo. Classe En. E I.P.E. 176,00 kWh/m2 anno

RIF. 972 € 390.000

PROPOSTE COMMERCIALI

LAMAR DI GARDOLO zona D7: Vendiamo **CAPANNONE** di testa libero su 3 lati di mq 435 con altezza 5 m e con mq 700 di piazzale. A piano primo appartamento arredato di mq 110 (cucina, soggiorno, 2 stanze, bagno f, rip. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2337 € 490.000

VICOLO DEL VO: NEGOZIO in vendita di 145 mq suddivisibile in due unità indipendenti. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2091 € 310.000

RAVINA: Al centro com. **NEGOZIO** di 162 mq com. Possibilità di acquistare il negozio adiacente di 264 mq com. Anche con formula reverse charge. Posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2149 € 275.000



TOP CENTER: NEGOZIO di circa 35 mq al piano terra. Ottimo anche per investimento con resa del 8% garantita. Vendita soggetta a imposta di registro. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2304 € 90.000



INIZIO VIA BRENNERO: Affittiamo o vendiamo **UFFICIO** di 300 mq circa. Riscaldamento autonomo, impianto di condizionamento e ascensore. 4 posti auto e 3 garage di cui uno doppio con magazzino. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 916 € 620.000 / € 2.700



ZONA SOLTERI: NEGOZIO O UFFICIO VETRINATO su due lati di 130 mq in nuovo complesso residenziale adiacente principali centri commerciali, attualmente open space. Un garage compreso. Canone soggetto a IVA. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2308 € 1.100

VIA SUFFRAGIO: Luminoso **UFFICIO** al 1° piano con ingresso/atrio di attesa da cui si accede a un primo ufficio, corridoio, una sala riunioni, un secondo ufficio con due finestre, bagno. Classe Energ. E - I.P.E. 55,60 kWh/m2 anno.

RIF. 2291 € 700

ROMAGNANO: CAPANNONE di 890 mq con spogliatoio, bagno e spazio esterno di 200 mq. Altezza sotto trave 7 m. Portellone di accesso di m 4,80 H x 4,50 L. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2269 € 2.700

CRISTOFE: Magazzino/laboratorio a piano terra di 180 mq con cortile privato di

altri 180 mq circa. Ristrutturato nel 2008. Classe En. D - I.P.E. 116,20 kWh/m3 anno.

RIF. 2309 € 1.200

PERGINE VALSUGANA: CAPANNONE come nuovo di mq 480 con H 8 m, con 47 mq di uffici e spazio esterno di 280 mq. Locato. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2328 € 485.000

VIA GRAZIOLI: UFFICIO al 1° piano di 220 mq con 2 posti auto. Reception, 6 uffici, 2 archivi e 2 terrazzini. Libero su tre lati. Termoautonomo. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2254 € 2.500



TRENTO NORD: Luminoso **UFFICIO** al 1° piano con 2 posti auto coperti e posti auto condominiali. Ingresso con zona reception, 3 locali, archivio, ripostiglio, bagno e 2 terrazzini. Canone soggetto a IVA. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2299 € 700

PER LE IMPRESE

CENTRO STORICO:

INTERO EDIFICIO terra cielo di 5 piani con negozi al piano terra e 4 piani residenziali, di circa 1000 mq com., completamente da ristrutturare con progetto di fattibilità sviluppato.

INFORMAZIONI IN UFFICIO



Via F.Petrarca, 32/3 - 32/4 38122 Trento
Tel. 0461 992428
 trento@casegiuliani.it



VIA MACCANI

Miniappartamento in affitto al terzo e ultimo piano con ascensore al secondo piano completamente arredato con grande camera matrimoniale. Termoautonomo.

Euro 550,00



VIA MACCANI

Vendita capannone di circa 1.600 mq con piazzale di pertinenza in zona Trento Nord attualmente libero, con locali adibiti ad uffici.

Informazioni in agenzia.



VIA BRENNERO

vendesi miniappartamento con ascensore al secondo piano finemente e completamente ristrutturato e arredato adiacenze al centro composto da angolo cottura, soggiorno, una stanza matrimoniale, bagno con balconcino e ripostiglio. Ideale per investimento.

Euro 140.000,00



SOLTERI

Vendiamo appartamento parzialmente arredato di cucina e soggiorno, tre stanze e bagno finestrato. Completo di garage e cantina.

Euro 250.000,00



GARDOLO

In vendita appartamento in buono stato, due stanze, zona cottura / soggiorno, bagno finestrato, grande balcone con garage e cantina. Riscaldamento autonomo.

Prezzo interessante.

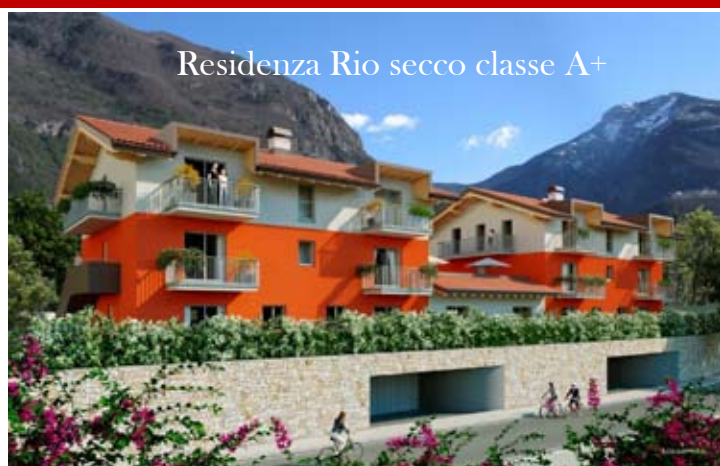


COGNOLA

In vendita appartamento due stanze matrimoniali, completamente ristrutturato, con soggiorno / angolo cottura, ingresso, due bagni, due balconi e cantina.

Euro 250.000,00

BESANELLO IN ZONA COLLINA



Prezzo speciale

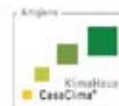
Al Piano prima,
 Appartamento a 3 stanze di
 74 mq calpestabili.
 Compreso di Garage

€ 245.000,00

NUOVA EDIL

Nuova Edil S.a.s.
 di Dorigatti Paolo & C.
 Via Grebeni, 15
 38060 - Besenello (Trento)

Tel. 0464 820220 | Fax 0464 820220
 info@nuovaedilsrl.it | www.nuovaedilsrl.it



soluzioni per abitare oggi



EdilGreen Costruzioni s.r.l.

Trento Piazza Mosna, 19

0461.231232 - 339.6984806

*Trento Via Marconi
zona ottimamente servita*



VENDESI

NEGOZI E UFFICI DI VARIE METRATURE CON POSSIBILITÀ DI INGRESSO INDIPENDENTE - GARAGE CANTINE E POSTI AUTO. **Classe Energetica A+**



Agenzia immobiliare

TORRE VERDE



€ 110.000 - **TRENTO ADIACENZE OSPEDALE S. CHIARA** - vendiamo ampio MONOLOCALE con zona cucina, bagno con antibagno, balcone, parzialmente ristrutturato. Possibilità garage di mq 16 ad euro 35.000 - A.P.E. in corso di realizzo.



€ 175.000 **VEZZANO (TN)** vendiamo in recente palazzina appartamento al piano terra con giardino, con ampia zona giorno/angolo cottura, ripostiglio, due stanze da letto, bagno, giardino. Dispone anche di cantina, posto auto privato esterno e garage. Termoautonomo. Spese condominiali basse. A.P.E. in fase di realizzo.



€ 300.000 **TRENTO CENTRO VIA DOGANA**, vendiamo appartamento piano alto, molto luminoso, ristrutturato, con ampio ingresso, cucina con tinello, soggiorno, tre stanze da letto, doppi servizi finestrati, balcone, cantina, posto auto condominiale e posto bici. Affittato annualmente a studenti ad ottima resa. A.P.E. in corso di realizzo.



€ 250.000 **BASELGA DEL BONDONE** in posizione tranquilla immersa nella natura, vendiamo in piccola palazzina ampio appartamento tricamere, piano terra, con 140 mq giardino privato, ingresso indipendente, ampia zona giorno, cucina abitabile, doppi servizi finestrati, cantina/stube, garage. Riscaldamento autonomo. Possibilità di dividerlo in due unità indipendenti. A.P.E. in corso di realizzo



€ 168.000 **TRENTO ZONA PIAZZA CENTA** in "casa tipica dei ferrovieri" vendiamo appartamento completamente ristrutturato composto da soggiorno/angolo, cottura, due stanze da letto, bagno finestrato, soffitta, cantina, termoautonomo. Spese condominiali basse. A.P.E. "D"



€ 105.000 - **GARDOLO PAESE** - in caratteristico portico vendiamo piccolo bicamere con angolo cottura/soggiorno, bagno. Ristrutturato recentemente. Termoautonomo. Spese condominiali basse. A.P.E. "D"



€ 260.000 **TRENTO ZONA S. MARTINO** in posizione panoramica ed in contesto caratteristico, vendiamo appartamento bicamere con doppio ingresso indipendente, piano terra con giardino privato di mq 70 circa. Riscaldamento autonomo. No spese condominiali. A.P.E. in fase di realizzo.



€ 175.000 **TRENTO VIA PIETRASTRETTA** vendiamo ampio miniappartamento parzialmente arredato terzo piano (no ascensore) con soggiorno, cucina separata, stanza matrimoniale, due balconi panoramici, bagno finestrato, ripostiglio, cantina. A.P.E. "D" - Ideale per abitazione o investimento!



€ 160.000 **GARDOLO (Trento)** in nuova piccola palazzina vendiamo graziosa mansarda, luminosa, con angolo cottura/soggiorno, due stanze, bagno finestrato, ripostiglio. Personalizzazione finiture interne. Classe energetica A+. Possibilità garage e cantina a parte.



€ 250.000! **SEGNO fraz. TAIO** vendiamo CASA SINGOLA su 800 mq. di terreno, con due appartamenti più soffitta mansardabile, locali accessori al piano terra, cantina e garage. IDEALE PER DUE FAMIGLIE - Vendita anche appartamenti separati. A.P.E. in fase di realizzo.

**TRENTO, Via A. Manzoni, 47 Tel./Fax 0461.238548 - Cell. 335.7601311 - 340.1444795
atv@agenziatorreverde.it - www.agenziatorreverde.it**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



LIVING SMART TRENTO

LivingSmart-Trento è la l'iniziativa immobiliare di Pohl Immobilien, in particolar modo, per chi vuole investire in un immobile di qualità e alta funzionalità.

Bilocale, trilocali e uffici in vendita

a partire da **169.000 €** + Iva

Uffici in affitto

a partire da **650 €** + Iva

Via Travai

CITY LIVING - TRENTO

**Nel cuore di Trento:
Trilocali, quadrilocali
e uffici in vendita**

**Locale commerciale
e uffici in affitto**

(da 70 m² fino a 200 m²)

- Immobile a basso consumo energetico di Standard Classe A
- Unica nuova costruzione in centro
- Appartamenti pronti alla consegna
- Posti macchina in garage sotterraneo a due passi dalla zona pedonale



**POHL
IMMOBILIEN**

Prenotate la Vostra visita o trovatecei nel nostro ufficio vendite in Via Travai 80
Orari d'apertura ufficio vendite:
Giovedì e sabato: ore 09.00 - 13.00

www.pohl-immobilien.it

T 0473 622 196

WWW.CASEDITRENTO.IT



1000, 2000, 3000... **CASE TRENTINE** IN UN CLICK



Piazza Vittoria, 1 - Mezzolombardo
 gimaimmobiliariesnc@gmail.com
 tel. 0461/603474
 Cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



MEZZOCORONA:
 In palazzina di recente costruzione vendiamo nuovo appartamento **al grezzo**, a piano terra composto da ingresso, cucina, soggiorno, **3 stanze**, doppi servizi e ripostiglio. Termoautonomo con 2 posti auto coperti ed ampia cantina. **€ 129.000,00.**



MEZZOCORONA:
 In zona centrale vendiamo miniappartamento nuovo a piano terra composto da cucina/soggiorno, bagno e ripostiglio. Termoautonomo con cantina e posto auto coperto. **Ideale come investimento. Solo € 108.000,00**

MEZZOCORONA: Vendiamo appartamento in palazzina di recente costruzione composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, bagno finestrato ed **ampio giardino** di proprietà. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento. Completo di garage e stube. **Da vedere!!**

MEZZOCORONA: Vendiamo in zona centrale appartamento di ampia metratura da ristrutturare, composto da cucina abitabile, soggiorno, 2 stanze grandi, bagno finestrato e terrazzo. Termoautonomo con cantina. **No spese condominiali. Info e disegni in ufficio.**

MEZZOCORONA: Siamo incaricati a vendere appartamento nuovo ultimo piano composto da cucina/soggiorno, 2 stanze, bagno finestrato ed ampio balcone. Completo di cantina e posto auto. Possibilità di personalizzare gli spazi interni. Prezzo interessante. **Info e disegni in ufficio.**

MEZZOLOMBARDO: Vendiamo appartamento composto da cucina, abitabile, soggiorno, bagno finestrato, 2 stanze, ripostiglio e 2 balconi. Completo di cantina e garage. **€ 170.000,00.**

MEZZOCOLOMBARDO: Vendiamo appartamento ultimo piano, recentemente ristrutturato, composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia e balcone. Completo i cantina e garage. Info e disegni in ufficio. **Prezzo interessante!!!!**

MEZZOLOMBARDO: Vendiamo **bifamiliare** nuova libera su tre lati, composta da ingresso, ampia zona giorno, 3 stanze, doppi servizi e balconi. Completa di stube, garage e giardino di proprietà. **Da vedere!!!**

MEZZOLOMBARDO: In zona soleggiata vendiamo appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, 3 stanze, 3 balconi. Completo di cantina ed ampio garage. **Disponibile da subito!!**

MEZZOLOMBARDO: Vendiamo in zona soleggiata ampio appartamento ultimo piano, libero su 3 lati con grande terrazzo. **Prezzo super scontato.**

MEZZOLOMBARDO: Vendiamo in zona soleggiata ampio appartamento ultimo piano, libero su 3 lati con grande terrazzo. **Prezzo super scontato.**

MEZZOLOMBARDO: **Affittiamo** in centro paese casa indipendente su 2 livelli composta da ingresso, ampia zona giorno, doppi servizi, ripostiglio, 2 stanze e balcone. Termoautonomo con garage doppio e posto auto. **Da arredare.**

SPORMAGGIORE (loc. Belfort): In zona panoramica vendiamo **casa singola** composta da due appartamenti ognuno con ingresso indipendente di circa 80 mq netti, con cantine, grande giardino e possibilità di ricavare garage. **Ulteriori informazioni in ufficio.**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



**CI SIAMO
TRASFERITI IN**

Via Canè, 2 - 38016 Mezzocorona (Tn)

Tel. 0461 601776 - 340/2541053

info@agenziaimmobiliarevalentini.it

visitate il sito www.agenziaimmobiliarevalentini.it
per trovare altre proposte!



MEZZOCORONA vendesi in zona centrale appartamento composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, due stanze da letto, bagno, ripostiglio, soppalco, balcone, cantina e garage. Termoautonomo, zona centrale. € 195.000.



MEZZOCORONA vendesi recente appartamento sito a piano terra, termoautonomo, con entrata indipendente, ampio giardino di oltre 200 mq, composto da zona giorno, disbrigo, 3 stanze da letto, ampio bagno finestrato, cantina e garage. € 290.000.



MEZZOCORONA vendesi in elegante casa del centro storico appartamento termoautonomo con ingresso indipendente, caratterizzato dagli ampi spazi, composto da ingresso, ampia zona giorno, 2 stanze da letto molto grandi, cabina armadio, bagno con doccia, poggolo, € 170.000. Possibilità di garage doppio ad euro 29.000.



MEZZOCORONA vendesi appartamento all'ultimo piano, esposizione sud ed ovest, composto da ingresso, zona giorno con angolo cottura, bagno finestrato, 2 stanze, ripostiglio, cantina, garage e posto auto privato. € 170.000.



MEZZOCORONA in nuova realizzazione di sole 5 unità abitative vendesi ultimo appartamento composto da ingresso, zona giorno con accesso ad un'ampia terrazza coperta, 2 stanze da letto, 2 bagni, cantina e garage doppio.



MEZZOCORONA vendesi ampio appartamento totalmente ristrutturato nel 2011, composto da ingresso, cucina, soggiorno, 3 ampie stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, 2 balconi, cantina, posto auto e giardino condominiale. Ben soleggiato, si distingue per gli ampi spazi interni. € 245.000.



ROVERÈ DELLA LUNA vendesi in zona centrale e comoda porzione di casa terra-cielo composta da due unità abitative, cantine, garage, soffitte e ampio magazzino, oltre ad un andito esterno. € 120.000.



ROVERÈ DELLA LUNA vendesi in zona tranquilla accogliente appartamento mansardato, composto da cucina-soggiorno, disbrigo, ampia stanza da letto, bagno finestrato, terrazzino e posto auto privato. € 95.000.

AGENZIA IMMOBILIARE
GESTIHAUS

www.immobiliaregestihaus.it
info@immobiliaregestihaus.it

BORGO VALSUGANA (TN)
Piazza Degasperì, 16



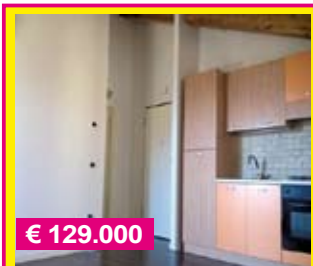
T. 0461 753406 Cell. 333 9343103



€ 155.000

BORGO VALSUGANA

Primo piano appartamento di 113 mq. Ingresso, cucina, soggiorno, due poggoli, **TRE STANZE**, doppi servizi, cantina e posto auto. Classe energetica C



€ 129.000

RONCEGNO TERME

Mansarda di 80 mq. Cucina/soggiorno, **DUE STANZE**, tre poggoli, ripostiglio, bagno, cantina e garage. Classe energetica C



€ 115.000

CASTEL IVANO STRIGNO

MANSARDA duplex servita da ascensore di 80 mq. Cucina/soggiorno, bagno, due stanze e soppalco. Classe energetica C



€ 140.000

TELVE

MANSARDA di 102 mq. Ingresso, lavanderia, cucina, soggiorno, due stanze, doppi servizi, ripostiglio, giardino e tre posti auto. Classe energetica C



€ 170.000

RONCHI VALSUGANA

CASA SINGOLA su tre piani attualmente divisa in due appartamenti, cortile privato e a poca distanza terreno in parte orto in parte bosco di mq. 2440. Classe energetica E



€ 99.000

SCURELLE

APPARTAMENTO a piano terra/primo di 90 mq. con finiture anni '70, garage e prato di circa 500 mq sul lato nord della proprietà. Classe energetica E



COS.MO. S.p.a. - Trento Via Gorizia, 76
tel. 0461 932330 cell. 366 5751145

"RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano

Nel nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige abbiamo completando la quarta palazzina Blocco C2. Disponibili varie tipologie "trilo e quadrilocale" con giardino, garage, posti auto, grandi balconi e soppalchi abitabili. Vendita diretta **senza intermediazione**. Detrazione fiscale aaraae.

PIANO TERRA:

Cucina-soggiorno, ingresso, bagno
2 stanze, giardino e cantina.
Euro 210.000 + iva oltre garage

PIANO PRIMO:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,
disbrigo, 3 balconi e cantina.
Euro 245.000 + iva oltre garage

PIANO PRIMO:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,
disbrigo, 2 balconi e cantina.
Euro 225.000 + iva oltre garage



PIANO SECONDO- MANSARDA:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,
disbrigo, 3 balconi, soppalco e cantina.
Euro 255.000 + iva oltre garage

PIANO SECONDO- MANSARDA:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,
disbrigo, 2 balconi, soppalco e cantina.
Euro 240.000 + iva oltre garage



A agevolazioni fiscali previste dalla Legge 208/2015 (Legge di Stabilità 2016 e 2017) per le persone fisiche che, tra gennaio e dicembre 2017, acquistino da imprese costruttrici unità residenziale di classe energetica A o B, consistenti nella detraibilità dall'IRPEF fino a concorrenza del suo ammontare del 50% dell'IVA.

www.cosmocostruzioni.it



€ 158.000

TRILOCALE

ROMAGNANO In palazzina completamente ristrutturata vendiamo appartamento ad ultimo piano dotato di splendida vista: ingresso su zona giorno/angolo cottura ed uscita su ampio balcone, disimpegno, bagno finestrato, due stanze da letto. Riscaldamento autonomo. Cantina e posto auto privato con giardinetto. Possibilità di garage. **Per info cell. 338 7668370**



€ 199.000

TRILOCALE

MATTARELLO In zona centrale e molto servita vendiamo, in casa di sole 4 unità, appartamento in ottime condizioni composto da grande soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, 2 stanze, 2 balconi. Cantina e possibilità di posto auto coperto privato. **Per info cell. 338 7668370**



€ 220.000

TRILOCALE

TRENTO CRISTO RE In piccolo condominio vendiamo appartamento in ottimo stato, parzialmente ristrutturato, molto luminoso: soggiorno con balcone, cucina abitabile, 2 stanze, bagno finestrato, ripostiglio, soffitta. Dotato di posti auto condominiali. **Per info cell. 338 7668370**



€ 235.000

TRILOCALE

COGNOLA In casa nuova classe A+ vendiamo appartamento di 85 mq composto da soggiorno/cottura, 2 stanze, bagno finestrato, grande balcone con vista sulla città. Completo di cantina e possibilità di garage. Possibilità di scelta finiture. **Per info cell. 338 7668370**



€ 198.000

QUADRILOCALE

TRENTO VIA MUREDEI In piccola palazzina vendiamo luminoso ed ampio appartamento di c.a. 100 mq calpestabili: cucina abitabile, salone, 2 grandi stanze, ampio bagno finestrato, 2 balconi. Possibilità di creare terza camera da letto. Completo di soffitta e parcheggio condominiale. **Per info cell. 338 7668370**



€ 240.000

QUADRILOCALE

TRENTO CLARINA In condominio che si affaccia sul parco vendiamo appartamento completamente rimesso a nuovo: soggiorno con zona cottura/pranzo, balcone con vista aperta, 2 stanze matrimoniali, terza stanza singola, bagno con vasca e doccia. Molto luminoso, completo di cantina e possibilità di posto auto privato. **Per info cell. 338 7668370**



€ 295.000

QUADRILOCALE

MATTARELLO In piccola palazzina, in zona servita, vendiamo appartamento a secondo ed ultimo piano, ben esposto e molto luminoso composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze, 2 bagni, 2 balconi e cantina. Possibilità di grande garage. **Per info cell. 338 7668370**



€ 165.000

4 STANZE

PADERGNONE In piccola palazzina proponiamo appartamento di 140 mq recentemente ristrutturato composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, 4 stanze, 2 bagni. Ottime rifiniture interne, nessuna spesa condominiale. Completo di posto auto di proprietà. **Per info cell. 338 7668370**



€ 585.000

SCHIERA DI TESTA

TRENTO ZONA GOCCIADORO In primissima collina vendiamo esclusiva e nuova casa a schiera di testa, con rifiniture di lusso, pannelli solari e fotovoltaici, 250 mq, 4 stanze, 3 bagni, salone e cucina. Garage e stube, giardino privato. **Per info cell. 338 7668370**



€ 590.000

BIFAMILIARE

TRENTO ZONA PARCO DELLE COSTE Villetta bifamiliare di nuova costruzione, classe en. A+, giardino privato di 500 mq, soggiorno/cucina di 50 mq, 2 bagni, 3 stanze matrimoniali, locale caldaia, stube di 20 mq e possibilità di garage con grande cantina. **Per info cell. 338 7668370**



€ 549.000

ALBERGO

COMANO TERME Ad 1 km dalle terme di Comano vendiamo albergo con 33 camere, in ottime condizioni sia esterne che interne, completo di ristorante, pizzeria e bar. Possibilità di cambio destinazione e realizzare B&B. Ideale anche come investimento. **Per info cell. 338 7668370**



€ 85.000

NEGOZIO

MATTARELLO In zona centrale del paese vendiamo a piano terra negozio/ufficio di 60 mq, termoautonomo e senza spese condominiali. Ideale anche come investimento. **Per info cell. 338 7668370**